



3-izbový byt v rakúskej obci Wolfsthal

285 000,- EUR

Rozloha: 81,32 m²

Počet izieb: 3

Nezariadený

Ref. číslo: 8108

Ulica: Leopold Rein Weg

Lokalita: Rakúsko - Wolfsthal
Wolfsthal



Jakub Demáček
+421 905 888 830
jakub.demacek@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 7,8 m²
- › Novostavba
- › Tehla
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 2 / 2
- › Vonkajšie státie: 1

Vybavenie

- › Bezpečnostné dvere
- › Externé žalúzie
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Podlahové kúrenie
- › Hliníkové okná
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety

Moderný 3-izbový byt s rozlohou 73,52 m² a balkónom 7,8 m² sa nachádza v rakúskej obci Wolfsthal, len pár minút od Bratislavy.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží z 2, čo zaručuje príjemnú svetelnosť počas celého dňa. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, 2 samostatných izieb, kuchyne prepojenej s obývačkou a balkónu. Balkón je prístupný z obývacej izby a je orientovaný do tichej zelene, ideálny na rannú kávu alebo večerný oddych.

Vybavenie

Byt sa predáva nezariadený, v štandarde. Byt disponuje kuchynskou linkou so spotrebičmi značky BOSCH (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) a externými žalúziami. Kúrenie v zime a chladenie v lete je zabezpečené cez podlahové kúrenie, ohrev TUV zabezpečuje tepelné čerpadlo.

Lokalita

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite, len 10km od Bratislavy. Dostupnosť bratislavského nákupného centra Aupark (10 min. autom a 25 min. bicyklom, výlučne po cykloceste) a do vzdialenosti 500m sa nachádzajú železničná aj autobusová zastávka, škôlka, škola, jasle. V obci je plná občianska vybavenosť ako potraviny, reštaurácie, kaviareň a pošta. Super možnosti rekreácie v prírode, ihriská, ranč s koňmi, cyklocesty a jazero Freizeitzentrum Berg.

Cena a doplňujúce info

K domu prislúcha 1 vonkajšie parkovacie miesto a spoločná technická miestnosť/kočíkareň. Okolie bytu je upravené zeleňou.

Pri kúpe bytu v Rakúsku je potrebné k cene bytu pripočítať daň a poplatky cca vo výške 10 % z ceny bytu a fotografiu písomnosti a poplatok realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Jakub Demáček
+421 905 888 830
jakub.demacek@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA