



REZERVOVANÝ: 4-izbový byt so záhradou v rezidencii Na Zlatej nohe

599 000,- EUR

Rozloha: 153,91 m²

Počet izieb: 4

Nezariadený

Ref. číslo: 3960

Ulica: Tupého

Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	2
› Terasa:	17,02 m ²
› Slnečný	
› Tichá lokalita	
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	C
› Stojisko v garáži	2

Vybavenie

› Záhrada: 49,03m ²	› Klimatizácia
› Bazén	› Sauna
› Krb	› Vstavané skrine
› Pivnica	› Šatník
› Otvorená kuchyňa	› Indukčná varná doska
› Digestor	› Špajza
› Umývačka riadu	› Elektrická rúra
› Podlahové kúrenie	› Podlahové kúrenie
› Drevené parkety	› Hliníkové okná
› Interné žalúzie	

4-izbový byt (153,91 m²) s terasou (17m²) a záhradou (49m²) sa nachádza v rezidencii Na Zlatej nohe na Tupého ulici. Byt má 2 kúpeľne, šatník a špajzu.

Dispozícia

Tento svetlý byt je výborne dispozične riešený - pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a WC, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, 3 spální, šatníka, priestrannej obývačky prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou so špajzou. K bytu patrí tiež terasa s markízou prístupná z obývacej izby a záhrada so závlahou a množstvom zelene. Byt je orientovaný na juhozápad.

vybavenie

Súčasťou vybavenia sú vstavané kuchynské spotrebiče (el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, mikrovlnná rúra, drtička odpadu a umývačka riadu.) a vstavané skrine a šatník. Ďalej sa v byte nachádza krb, klimatizácia, podlahové kúrenie, hliníkové okná sú vybavené vnútornými žalúziami, slnečnou clonou v obývačke a sieťkami proti hmyzu. Byt je vybavený bezpečnostným a kamerovým systémom s napojením na SBS.

Lokalita

Lokalita poskytuje kvalitné a tiché bývanie v atraktívnej štvrti Bratislavy na úpäti Malých Karpát. Táto lokalita poskytuje kombináciu pokojného prostredia blízko prírody a výbornú dostupnosť do centra mesta, ktoré je od bytu vzdialené len 10 minút autom. Okolie je bohaté na možnosti pre voľnočasové aktivity. V blízkosti bytu sa tiež nachádza zastávka MHD, ktorá zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra.

Cena a doplňujúce info

K bytu prislúcha pivnica (15,93 m²) a 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži za cenu 25 000 EUR/státie. Obyvatelia majú prístup k bazénu a saune. Budova má vypracovaný energetický certifikát C.

Mesačné náklady: energie - byt 331 EUR/mesiac + 22,9 EUR/mesiac-nebytové priestory + 34 EUR/mesiac - ZSE.

Video

Video bytu je dostupné tu: <https://youtu.be/NaclDZhgPT8>



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA