



## 4- izbový penthouse s terasou v blízkosti Líščieho údolia

**600 000,- EUR**

**Rozloha:** 153 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Zariadený / Nezariadený -  
Dohodou**

**Ref. číslo:** 4760

**Ulica:** Namestie sv. Frantiska

**Lokalita:** Bratislava IV,  
Karlova Ves



**Jakub Demáček**  
+421 905 888 830  
jakub.demacek@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 11,36 m<sup>2</sup>
- › Byt na poschodí: 16 / 17
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Garáž samostatná 1

## Vybavenie

- › Krb
- › Šatník
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou

Veľkometrážny 4-izbový byt (153 m<sup>2</sup>) s terasou (11,36 m<sup>2</sup>) sa nachádza v polyfunkčnom bytovom dome na Námestí sv. Františka v Karlovej Vsi, v blízkosti Líščieho údolia.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 16. mezaníne zo 17-tich. Byt sa rozprestiera na 2 podlažiach, prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a samostatného WC. V obývacej izbe je krb a z nej je prístupná terasa, poskytujúca príjemný výhľad na Karlovu Ves. Schodiskom s drevenými stupnicami sa dostávame na poschodie, kde sa nachádza detská izba (vznikla spojením 2 izieb, vďaka čomu má rozlohu až 24 m<sup>2</sup>), ďalej je tu spálňa, z ktorej je prístupná pracovňa a kúpeľňa s vaňou a walk in sprchovým kútom.

## Vybavenie

Kuchyňa má vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, el. varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Byt sa predáva so zariadením/bez - podľa dohody.

## Lokalita

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť do centra mesta pre autá, ako aj blízkosť MHD, napojenie na diaľničný obchvat. Priamo v rezidenčnom komplexe sú obchody, reštaurácie a kaviarne, ambulancia aj detské ihrisko.

## Cena a doplňujúce info

K bytu prináleží pivničná kobka (5m<sup>2</sup>). K bytu je možné dokúpiť dvojgaráž (38 m<sup>2</sup>) za sumu 70.000 EUR, s vlastnou elektrickou prípojkou, umiestnenú na - 1 suteréne podzemných garáží Čavojského ulica. Byt je k dispozícii ihneď.

## Video

Video bytu je dostupné tu: <https://youtu.be/MUZV967IN1Q>

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Jakub Demáček**  
+421 905 888 830  
[jakub.demacek@pergo.sk](mailto:jakub.demacek@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA