



## Jedinečný byt na predaj vo vile Slavín

**2 300 000,- EUR**

**Rozloha:** 242,37 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 7

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10561

**Ulica:** Na Štyridsiatku

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	7
› Počet kúpeľní s WC:	3
› Samostatné WC:	1
› Terasa:	
› Novostavba	
› Slniečny	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	3 / 3
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	2

## Vybavenie

› Vstavané skrine	› Pivnica
› Šatník	› Otvorená kuchyňa
› El. varná platňa	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Drevené parkety	› Hliníkové okná
› Dlažba	

Jedinečný byt na predaj sa nachádza najvyšších poschodiach vily Slavín.

## DISPOZÍCIA

Ponúkaná nehnuteľnosť pozostáva z dvoch samostatných bytových jednotiek terasovito umiestnených nad sebou. Nižšie položený 4-izbový byt s podlahovou plochou 146,98 m<sup>2</sup> pozostáva zo súkromnej časti s tromi spálňami a dvomi kúpeľňami s WC a spoločenskej časti. Spoločenskú časť tvorí otvorená dispozícia obývačej izby, jedálne a kuchyne. Z tejto časti je prístupná priestraná terasa s rozlohou 44,46 m<sup>2</sup> a jedinečným výhľadom na mesto a Bratislavský hrad. Ďalšie dve terasy s rozlohou 39,27 m<sup>2</sup> a 15,12 m<sup>2</sup> sú prístupné zo spálne a kúpeľne. Menší 3-izbový byt umiestnený nad ním disponuje podlahovou plochou 95,39 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, odkiaľ je vstup do dvoch spální, do kúpeľne so sprchovým kútom a WC, do ďalšieho samostatného WC a do priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou so vstupom na terasu s veľkosťou 46,32 m<sup>2</sup> a nádherným výhľadom na mesto a Bratislavský hrad.

## VYBAVENIE

Interiér oboch bytov je unikátne zariadený moderným designovým nábytkom a štýlovými doplnkami v zemitých a pastelových farbách, ktoré bytom dodávajú jedinečne harmonickú atmosféru.

## LOKALITA

Vila Slavín poskytuje pokojné bývanie s maximálnym súkromím v lukratívnej časti Bratislavy, ktoré je ako stvorené najmä pre náročných klientov.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Ku každému bytu prislúcha pivničná kobka a jedno parkovacie státie.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA