



## Kancelársky priestor v blízkosti Bratislavského hradu

**250 000,- EUR**

**Rozloha:** 79,60 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 11030

**Ulica:** Palisády

**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Tehla
- › Historická budova
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › El. varná platňa
- › Elektrická rúra
- › Drevené okná
- › Dlažba
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Laminátové podlahy

Kancelársky priestor s rozlohou 79,60 m<sup>2</sup> sa nachádza v exklúzívnej lokalite Starého mesta v blízkosti Bratislavského hradu.

### DISPOZÍCIA

Priestor sa nachádza na prízemí a jeho dispozícia pozostáva zo vstupnej haly, kuchynky, dvoch miestností, samostatného WC a kúpeľne.

### VYBAVENIE

Priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane nového kúrenia (plyn. kotol), elektrorozvodov, novej stierky a podláh. Predáva sa vybavený vstavanými kuchynskými spotrebičmi ako elektrická rúra, elektrická varná platňa, chladnička s mrazničkou.

### LOKALITA

Exklúzívna lokalita Starého mesta v blízkosti Bratislavského hradu, ponúka plnú občiansku vybavenosť s množstvom obchodov, kaviarní a reštaurácií, pešiu dostupnosť do historického centra mesta a výbornú dopravnú infraštruktúru.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA