



Úplne nový 4-izbový rodinný dom Devíne s úžasným výhľadom

936 252,- EUR
plus DPH

Rozloha: 580 m²
Počet izieb: 4
Nezariadený

Ref. číslo: 4756
Ulica: Kremel'ská
Lokalita: Bratislava IV, Devín



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	2
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Terasa:	21,29 a 23,85 m ²

- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::2 › Vonkajšie státie: 2

Vybavenie

› Klimatizácia	› Sklad
› Externé žalúzie	› Iné - Stropné chladenie
› Otvorená kuchyňa	› Podlahové kúrenie
› Podlahové kúrenie	› Drevené parkety
› Hliníkové okná	› Dlažba

Slniečny moderný 4 - izbový rodinný dom (110,87 m²) stojaci na pozemku s rozlohou 580 m² sa nachádza v tichej časti Devína a poskytuje úžasný výhľad na Hrad Devín. Pozemok má rozlohu 580 m².

DISPOZÍCIA

Tento výnimočný dom má 2 nadzemné podlažia. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, spálňa s vlastnou kúpeľňou a priestranná obývací izba prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby vedie priamy vstup na vonkajšiu terasu s rozlohou 21,29 m² a záhradu. Na poschodí sa nachádzajú 2 izby, kúpeľňa s WC a terasa (23,85 m²).

VYBAVENIE

Dom je dokončený vo vysokom štandarde - disponuje podlahovým kúrením, stropným chladením (zabezpečené tepelným čerpadlom), hliníkovými oknami s trojsklom a extérnymi, elektricky ovládanými žalúziami. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete.

LOKALITA

Lokalita ponúka kvalitné a tiché bývanie pod hradom Devín s dobrým cestným napojením do centra mesta. V okolí sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, vinárne, škôlka, súkromná bilingválna škôlka. Nájdete tu aj vybudovanú cyklotrasu, ktorá vedie až do susedného Rakúska. Rodinný dom sa nachádza v uzavretom areáli s vybudovanou účelovou osvetlenou komunikáciou, ktorá je v zimných mesiacoch vyhrievaná.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena domu je 936.252 EUR plus DPH.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA