



Výnimočný hausbôt na polostrove s veľkou terasou na brehu Jaroveckého ramena

399 000,- EUR

Rozloha: 134 m²

Počet izieb: 3

Nezariadený

Ref. číslo: 5356

Ulica: Jarovské rameno

Lokalita: Bratislava V, Jarovce



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Terasa: 48 m²
- › Tichá lokalita
- › Vonkajšie státie: 5

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Alarm
- › Krb
- › Externé žalúzie
- › Iné - fotovoltika, čov,
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Podlahové kúrenie

Moderný hausbót orientovaný na juhozápad je prístupný po novej asfaltovej ceste. Nachádza sa na celoročne obývanom polostrove.

DISPOZÍCIA

Hausbót pozostáva z obývačky a kuchyne s vyvýšeným stropom, 2 nepriechodných spální, kúpeľne s WC, technickej miestnosti a galérie. Súčasťou hausbótu je priestranná terasa a pozemok (500m²) s upraveným trávnikom, ihriskom a prístupovou cestou. Hausbót je zabezpečený uzamykateľnou vstupnou bránou a oplotený nerezovým plotom.

VYBAVENIE

Celopresklenná kuchyňa s jedálenskou časťou je zariadená inovatívnou talianskou značkou Arrital, vybavená vstavanými kuchynskými spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, el. varná platňa a umývačka riadu. Zabudovaný nábytok poskytuje dostatok úložného priestoru. V obývacej izbe sa nachádza krb s komínom, na diaľkové ovládanie značky Caminetti. V hausbóte sa nachádza alarm, kamerový systém a externé elektricky ovládateľné žalúzie. Hausbót je vybavený fotovoltikou, celopodlažným elektrickým vykurovaním so samostatnou reguláciou v každej izbe, klimatizáciou, filtráciou vody z vlastnej studne a čističkou odpadových vôd.

LOKALITA

Lokalita rozľahlého Jarovského ramena Dunaja nachádzajúca sa medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a Rusovce ponúka možnosť mimoriadneho bývania na polostrove s výborným prístupom (5 minút autom od Slniečnic), poskytuje priestor pre rekreáciu a oddych, voľnočasové aktivity ako rybolov a na neďalekej hrádzi - beh, bicyklovanie alebo korčuľovanie.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K pozemku patrí príjazdová cesta s parkovacími miestami pre minimálne 5 áut. Hausbót disponuje čističkou odpadových vôd so zbernou nádobou na odpad. Majiteľ má uzatvorenú zmluvu s Vodohospodárskou výstavbou, š. p. v zmysle požiadavky Okresného úradu, odboru životného prostredia.

Mesačné náklady sú iba vo výške 68 Eur. Odvoz odpadu je zabezpečené prostredníctvom OZ.

Video

3D obhliadka bytu je dostupná tu: <https://my.matterport.com/show/?m=UoKUkMXpVkW>

Cena nezahŕňa províziu realitnej kancelárie.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA