

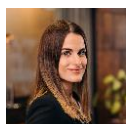


2-izbový byt s loggiou v novostavbe na Vajnorskej ulici

790,- EUR/mesiac
+ energie 150,- EUR/mesiac

Rozloha: 40 m²
Počet izieb: 2
Zariadený

Ref. číslo: 3870
Ulica: Vajnorská
Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Sandra Fígerová
+ 421 918 518 888
sandra.figerova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Loggia: 2.9 m²
- › Novostavba
- › Byt na poschodí: 7 / 8
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Pivnica
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Koberce
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblková TV
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Hliníkové okná

2- izbový byt s rozlohou 40 m² a loggiou sa nachádza v mestskej časti Nové Mesto, v lukratívnom Projekte Vajnorská 21.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 6. NP v novostavbe nominovanej na Cenu za architektúru 2022 v kategórii "bytové domy". Jeho dispozícia pozostáva zo vstupného priestoru, kuchyne s kuchynským kútom, samostatnej nepriechodnej izby, kúpeľne s walk-in sprchovacím kútom, samostatného WC a loggie (cca 3 m²). Byt je mimoriadne tichý, nakoľko je orientovaný na opačnú stranu od hlavnej cesty s úžasným výhľadom na Slavín, Kolibu a Kamzík.

VYBAVENIE

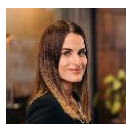
Byt sa prenája zariadený a vybavený kuchynskou linkou na mieru, vrátane elektrospotrebičov ako vstavaná umývačka, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra a digestor. Obývacia izba disponuje rozkladacou sedačkou s možnosťou využitia pre občasné návštevy. V kúpeľni je k dispozícii práčka. K vybaveniu bytu patrí taktiež klimatizácia (individuálne nastaviteľná v každej izbe), podlahové kúrenie, videovrátnik. Vstavané skrine na mieru poskytujú dostatok úložného priestoru. Byt je vybavený veľkoformátovými oknami REYNERS s blackout závesmi.

Lokalita

Byt je situovaný vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Priamo v objekte sa nachádza remeselná biopekáreň Kruh, potraviny Delia, bistro La Putika, kaderníctvo The New Place a Stredisko kultúry, ktoré ponúka divadelné predstavenia, krúžky a iné. V pešej dostupnosti nájdete LIDL, nákupné centrá Central (500 m) a VIVO (1 km), ako aj blízkosť jazera Kuchajda (1.4 km) s možnosťou športového vyžitia a oddychu, Národné tenisové centrum a Národný futbalový štadión (500 m), kúpalisko Tehelné pole (400m). V pešej dostupnosti je aj hlavná tepna MHD Trnavské mýto (400 m), hokejový štadión Ondreja Nepelu, Park Jama - so širokými možnosťami pre šport a oddych, Park Nová Doba, jasle, škôlky, školy, poliklinika, kaviarne. Priamo pred budovou je zastávka električiek s priamym napojením do centra mesta.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za energie vo výške 150 EUR/mesiac. K bytu je možné prenajať si miesto v parkovacom dome v sume 150 EUR/mesiac. K bytu prináleží pivnica. Byt je k



Sandra Fígerová
+ 421 918 518 888
sandra.figerova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

dispozícii ihneď.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Sandra Fígerová
+ 421 918 518 888
sandra.figerova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA