

2-izbový byt v novom projekte Zwirn

1 350,- EUR/mesiac
+ energie 216,- EUR/mesiac

Rozloha: 60,78 m²

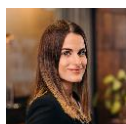
Počet izieb: 2

Zariadený

Ref. číslo: 2860

Ulica: Páričkova

Lokalita: Bratislava II,
Ružinov



Sandra Fígerová
+ 421 918 518 888
sandra.figerova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Loggia:	14,47 m ²
› Novostavba	
› Byt na poschodí:	6 / 7
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	2

Vybavenie

› Video vrátnik	› Pivnica
› Otvorená kuchyňa	› Digestor
› El. varná platňa	› Umývačka riadu
› Elektrická rúra	› Centrálné vykurovanie
› Drevené parkety	

Ponúkaný 2-izbový byt s rozlohou 60,78 m² a lodžiou 14,47 m² sa nachádza v projekte Zwirn na Košickej ulici neďaleko autobusovej stanice a nákupného centra Nivy.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, spálne a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí lodžia s výhľadom na historickú budovu Pradiareň 1900, prístupná z obývacej izby a spálne.

VYBAVENIE

Byt sa prenájma zariadený. Kuchynská linka je vybavená všetkými základnými elektrospotrebičmi ako je varná doska, umývačka riadu, el. rúra, zabudovaný digestor. V byte sa nachádza stropné chladenie a podlahové kúrenie. V každom byte je umiestnený moderný videovrátnik, ktorý okrem návštev zaznamenáva aj presný čas, dátum a počasie.

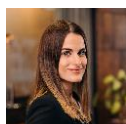
LOKALITA

Projekt ZWIRN od developera YIT je situovaný v obľúbenej a zabývanej lokalite pri Dulovom námestí. Okrem špičkovej architektúry vyniká aj svojimi kvalitnými spoločnými a verejnými priestormi, ktorých súčasťou je napríklad priestraný zelený vnútroblok s oddychovými zónami či námestie pred historickou Pradiarňou 1900, ktoré ponúka najmä v letných mesiacoch širokú škálu podujatí. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú školy, zastávky MHD, autobusová stanica a nákupné centrum Nivy s bohatou ponukou služieb. Samotný projekt v blízkej budúcnosti ráta s plnou občianskou vybavenosťou vďaka lokálnym prevádzkam, ktoré sa nachádzajú na prízemí objektu.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie vo výške 216 EUR/mesiac. K bytu prislúcha pivnica a parkovacie miesto v podzemnej garáži. Byt je k dispozícii od 1.7.2025. Pre všetkých obyvateľov ZWIRNu je taktiež k dispozícii spoločná miestnosť pre uskladnenie bicyklov s možnosťou ich umytia, či dofúkania kolies.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Sandra Fígerová
+ 421 918 518 888
sandra.figerova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA