



## 4-izbový byt s výhľadom na Dunaj

**1 900,- EUR/mesiac**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 130 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 10711  
**Ulica:** Fialkové údolie  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	2
› Terasa:	20 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Tehla	
› Slniečny	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	1 / 2
› Vonkajšie státie:	2

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› Špajza	› El. varná platňa
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Plastové okná	› Drevené parkety
› Plynový kotol – samostatné kúrenie	› Interné žalúzie

Slniečny 4-izbový byt s rozlohou 130 m<sup>2</sup> a terasou 20 m<sup>2</sup> sa nachádza vo Fialkovom údolí v tichej časti Starého Mesta.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 2-och. Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície kuchyne prepojenej s obývačkou, hlavnej spálne s prechodom do kúpeľne so sprchovým kútom a WC, dvoch samostatných izieb (vhodných ako spálne alebo pracovne), druhej kúpeľne so sprchovacím kútom, WC, bidetom. K bytu patrí tiež priestranná terasa s krásnym výhľadom.

## vybavenie

Byt sa prenája čiastočne zariadený a vybavený modernými elektrospotrebičmi vrátane elektrickej varnej platne, elektrickej rúry, chladničky s mrazničkou, umývačky riadu a práčky. Každá izba disponuje klimatizáciou. V byte sú vstavané skrine, plastové okná, vnútorné aj vonkajšie žalúzie a drevené parkety. Kúrenie je zabezpečené el. kotlom s možnosťou samostatnej regulácie.

## Lokalita

Lokalita v Starom Meste ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou infraštruktúrou.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 300 EUR/mesiac. K bytu prislúcha jedno rezervované parkovacie miesto na ulici pred domom. Byt disponuje aj skladovacím priestorom. Byt je k dispozícii od 31.01.2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA