



## 6-izbový rodinný dom na Beckovskej ulici

**3 000,- EUR/mesiac**  
+ energie 150,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 280 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 6  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 2760  
**Ulica:** Beckovská  
**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní s WC: 4
- › Terasa: 45 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::2 > Energetický certifikát: tepelné čerpadlo

> Vonkajšie státie:

## Vybavenie

- › Záhrada: 280m<sup>2</sup>
- › Krb
- › Šatník
- › Iné - technická miestnosť, bezpečnostné kamery, dymové senzory,
- › Alarm
- › Sklad
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › EL. varná platňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Moderná novostavba 6 izbovej priestrannej rodinnej vily (280 m<sup>2</sup>) s veľkými oknami sa nachádza v tichej lokalite a blízkosti nákupných centier v mestskej časti Ružinov.

## Dispozícia

Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Dennú časť tvorí rozľahlá obývačka s krbom a kuchyňa s jedálňou. V nočnej časti sa nachádza detská izba a rodičovská spálňa so samostatnou kúpeľňou a šatníkom. Kúpeľňa na prízemí disponuje priestorom a prípravou pre saunu. Suterén domu je oddelený a nachádza sa tam samostatný priestor s kúpeľňou pre nerušenú prácu alebo bývanie pre asistenta. Obrovským benefitom je veľkorysá záhrada s priestranou prestrešenou terasou a záhradným domčekom.

## Vybavenie

Dom je vybavený najnovšími technológiami ako riadené vetranie, podlahové kúrenie/chladenie, rekuperácia, tepelné čerpadlo, hliníkové okná s trojitým presklením a exteriérovými roletami, bezpečnostné kamery, alarm a dymové senzory.

## Lokalita

Dom sa nachádza v lokalite s výbornou dopravnou a verejnou infraštruktúrou. V tesnej blízkosti je možné nájsť detské ihriská, tenisové kurty / squash, základnú školu, škôlku, jasle, letisko, potraviny alebo nákupné centrá ako OC AVION.

## Cena a doplňujúce info

K domu prislúchajú 3 parkovacie miesta v prednej časti pozemku. Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 150 EUR/mesiac. Dom je k dispozícii ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA