



## 7-izbový rodinný dom v Lamači

**2 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 280,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 187 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 7

**Zariadený / Nezariadený -**  
**Dohodou**

**Ref. číslo:** 4503

**Ulica:** Povožnícka

**Lokalita:** Bratislava IV, Lamač



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 7
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Balkón:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnecný
- › Tichá lokalita
- › Garáž samostatná 2

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Práčka
- › Vstavané skrine
- › Jedáleň-formal
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Klimatizácia
- › Krb
- › Šatník
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Drevené parkety

Veľký 7-izbový dom s rozlohou 187,5 m<sup>2</sup>, s terasou a 2 balkónmi sa nachádza v mestskej časti Lamač na Povožníckej ulici.

## DISPOZÍCIA

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere 801 m<sup>2</sup>. Dispozícia domu pozostáva z 2 obývačiek, k jednej prislúcha krb a veľká presklenná terasa, druhá sa nachádza v podkroví, 5 spální (hlavná spálňa disponuje vlastnou kúpeľňou a šatníkom), 3 kúpeľní, špajzy, samostatnej technickej miestnosti a podkrovného úložného priestoru. K domu prislúchajú dva balkóny a terasa.

## VYBAVENIE

Dom sa prenajíma zariadený a vybavený vrátane vstavaných kuchynských spotrebičov ako chladnička s mrazničkou, sporák, digestor, mikrovlnná rúra. V kúpeľni je tiež práčka. Rodinný dom je podpivničený, má plynové kúrenie, káblovú televíziu, internet.

## LOKALITA

Lokalita poskytuje príjemné bývanie pre rodiny s občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra. V blízkosti sa nachádzajú zastávka MHD, Tesco Expres a reštaurácie. Neďaleko je tiež Železná studnička, ktorá ponúka príležitosti pre rekreáciu a oddych. Do 15 minút cesty autom sa od domu nachádzajú nákupné centra Eurovea, Nivy a Central.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 280 EUR/mesiac. Dom je voľný ihneď. K domu prislúcha dvojgaráž o výmere 28 m<sup>2</sup>.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA