



Rodinný dom s osobným výťahom, bazénom v Oreší v časti Pezinku

2 700,- EUR/mesiac
+ energie 350,- EUR/mesiac

Rozloha: 380 m²

Počet izieb: 7

Zariadený / Nezariadený -
Dohodou

Ref. číslo: 6213

Ulica: Orešie

Lokalita: Pezínok



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 7
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 2
- › Terasa: 10+34 m²
- › Novostavba
- › Tehla
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::2 › Výtah:

- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Garáž samostatná

Vybavenie

- › Práčka
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Alarm
- › Šatník
- › Práčovňa
- › Digestor
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba 2

7-izbový rodinný dom (380 m²) s osobným výtahom, interiérovým bazénom a dvojgarážou sa nachádza v časti Orešie, kataster Pezinok- Grinava. Dom je postavený na rovinatom pozemku (856 m²), ktorý je nad úrovňou cesty, spevnený je betónovým oporným múrom.

DISPOZÍCIA

Dom so záhradou je postavený na pozemku je koncipovaný ako centrálna časť s ľavým a pravým krídlom. Nachádza sa na dvoch nadzemných podlažiach a suteréne. V suteréne je dvojgaráž (90 m²), práčovňa, kotoľňa, sklad a šatník. Na prízemí (185m²) sa nachádza hala (18m²), kuchyňa s komorou (19 m²), jedáleň (16m²), obývačka (40m²), spálňa (13,5m²), šatník (7m²), kúpeľňa, samostatné WC a bazén. Medzi obývačkou a bazénom (40m²) je presklená stena. Z jedálne je prístup na terasu. V podkroví (177m²) sú 4 spálne, dve terasy (10m² +34 m²), WC, kúpeľňa a šatník. Na všetkých poschodiach je k dispozícii osobný výtah.

VYBAVENIE

Polievanie záhrady je napojené na mestskú vodu. Dom je zatiaľ napojený na veľkoobjemovú žumpu, kanalizácia sa v obytnej zóne bude budovať. Byt sa prenájom zariadený/nezariadený na základe dohody a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka kuchynských spotrebičov ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, plynový sporák, mikrovlnná rúra a umývačka riadu.

LOKALITA

Lokalita sa nachádza na úpätí Malých Karpát v blízkosti mesta Pezinok (cca 6 min. autom) a neďaleko od Bratislavy (cca 27 min. autom). V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú materská a základná škola (do 150 m) ako aj detské ihrisko. V pešej dostupnosti je železničná stanica (cca 650 m). Lokalita je vo vinohradníckej oblasti s lesíkmi a poskytuje tak príjemné bývanie, ako aj miesto pre šport.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 350 EUR/mesiac. K dispozícii sú parkovacie miesta v dvojgaráži a parkovanie na ulici pred domom. Dom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA