



Útulný 3-izbový byt v projekte Klingerka na Súkenníckej ulici

1 200,- EUR/mesiac
+ energie 350,- EUR/mesiac

Rozloha: 74,5 m²

Počet izieb: 3

Zariadený

Ref. číslo: 2900

Ulica: Súkennícka

Lokalita: Bratislava II,
Ružinov



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Loggia: 9,5 m²
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Bezbariérová nehnuteľnosť
- › Byt na poschodí: 4 / 35
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 1

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Kávovar
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná
- › Dlažba
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Pivnica
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Drevené parkety

Útulný 3-izbový byt s rozlohou 74,5 m² a loggiou o rozlohe 9,5 m² sa nachádza v projekte Klingerka na Súkennickej ulici.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 35-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, hlavnej spálne, izby, samostatného WC a priestranej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež loggia, ktorá je prístupná zo spálne aj z obývacej izby.

vybavenie

Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, indukčná varná platňa, mikrovlnná rúra, kávovar a umývačka riadu. Byt je tiež vybavený klimatizáciou, video vrátnikom, bezpečnostnými dverami a vstavanými skriňami, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru.

Lokalita

Lokalita je súčasťou downtownu, nachádza sa v pešej dostupnosti historického centra mesta. Poskytuje kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť. Klingerka stojí na mieste s bohatou históriou. V blízkosti sa nachádza autobusová stanica Nivy, SND a nákupná galéria Eurovea s množstvom kaviarní, reštaurácií, lekárnami, poštou, poskytujúca aj príjemné posedenie, či prechádzku po nábreží Dunaja. Fanúšikovia cyklistiky majú v tesnej blízkosti vybudovanú cyklotrasu. Lokalita ponúka bezkonkurenčné napojenie na diaľnicu D1, ale aj blízkosť zastávky MHD. Súčasťou zeleného parku je aj detské ihrisko.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 350 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii od 1.7.2025. K bytu je možné prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži za sumu 100 EUR/mesiac. K bytu prislúcha pivnica (2,8 m²).

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA