



## 3-izbový byt s relaxačnou záhradou v atraktívnej lokalite pri Slnčných jazerách v Senci

**285 000,- EUR**

**Rozloha: 70 m<sup>2</sup>**

**Počet izieb: 3**

**Zariadený**

**Ref. číslo: 6162**

**Ulica: Slnčné jazerá Juh**

**Lokalita: Senec**



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
  - › Novostavba
  - › Tehla
  - › Slniečny
- Počet podlaží v dome::2 › Vonkajšie státie:

## Vybavenie

- › Záhrada: 75m<sup>2</sup>
- › Práčka
- › Alarm
- › Vstavané skrine
- › Umývačka riadu
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Klimatizácia
- › Internet
- › Káblková TV
- › Otvorená kuchyňa
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Dlažba

Moderný 3-izbový byt o výmere 70 m<sup>2</sup> je situovaný na prízemí 2-poschodového domu v radovej zástavbe s okrasnou záhradou s rozlohou 75 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA

Dom sa nachádza v Senci pri Slniečnych jazerách - časti Juh. Byt je slnečný a dispozične pozostáva zo vstupnej haly, z otvorenej dispozície obývacej izby s TV, kuchyne a jedálne, 2 izieb, kúpelne, komory a samostatného WC. V byte je k dispozícii práčka a dve postele v detskej izbe. Na obývaciu izbu nadväzuje okrasná bezúdržbová záhrada s automatickým zavlažovaním.

### VYBAVENIE

Byt je zariadený moderným nábytkom, kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so všetkými zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, el. varná doska, chladnička, digestor, umývačka riadu). V byte je zriadený optický internet. Kúrenie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením. Ohrev vody je zaistený vlastným boilerom.

### LOKALITA

Stredisko Slniečné jazerá - juh sa nachádza len 50 m od bytu, čo ponúka veľa možností na aktívne trávenie voľného času. Možnosť behať, korčuľovať, plávať a bicyklovať je vďaka atraktívnej lokalite hneď za bránami domu.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha súkromné parkovacie miesto priamo pred vchodom do bytu. Byt je voľný od 01.09.2023.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA