



4-izbový byt na Nemčikovej ulici v Dúbravke

210 000,- EUR

Rozloha: 80,96 m²

Počet izieb: 4

Čiastočne zariadený

Ref. číslo: 4713

Ulica: Nemčikova

Lokalita: Bratislava IV,
Dúbravka



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Loggia: 11 m²
- › Panelák
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 2 / 3
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

Vybavenie

- › Bezpečnostné dvere
- › Špajza
- › Plastové okná
- › Pivnica
- › Centrálnne vykurovanie
- › Drevené okná

4-izbový byt v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa Vašich vlastných predstáv sa nachádza v malom bytovom dome v tichej lokalite na Nemčíkovej ulici - Dúbravka.

DISPOZÍCIA

Byt s rozlohou 80,96 m² sa nachádza na 2. poschodí z 3-och. Dispozícia je síce trochu atypická, čo však ponúka kreatívne a zaujímavé riešenia pri rekonštrukcii. Pozostáva z dlhej, úzkej chodby, samostatného WC, troch izieb, obývacej izby, kuchyne s komorou a kúpeľne. K bytu prislúcha aj loggia (11m²), ktorá je prístupná z obývacej izby a kuchyne.

VYBAVENIE

Byt aj jeho okolie má príjemnú atmosféru a je výbornou voľbou pre rodiny s deťmi. Ponúka sa na predaj čiastočne zariadený. Jeho výhodou je bývanie v zateplenom nízko podlažnom bytovom dome s malým počtom bytov.

LOKALITA

Lokalita ponúka tiché, rodinné bývanie v blízkosti lesov Malých Karpát. Ponúka súkromie, dobrý prístup do centra mesta a plnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú potraviny Terno, pekáreň, materská škola, základná škola, reštaurácie, kaviarne, parky, ihriská, zimný štadión (600m). Obchodné centrum Bory Mall je v dostupnej vzdialenosti autom cca 13 minút.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha pivničná kobka s rozlohou 5m² v suteréne bytového domu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA