



Nadštandardná vila s bazénom

0,- EUR
(viac info v RK)

Rozloha: 500 m²
Počet izieb: 7
Zariadený

Ref. číslo: 4754
Ulica: Vretenová
Lokalita: Bratislava IV,
Karlova Ves



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 7
- › Počet kúpeľní s WC: 5
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón:
- › Terasa:
- › Slnečný
- › Tichá lokalita
- › Vonkajšie státie: 2
- › Garáž samostatná 4

Vybavenie

- › Záhrada: 650m²
- › Práčka
- › Sušička
- › Sklad
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Hliníkové okná
- › Klimatizácia
- › Bazén
- › Sauna
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Elektrický kotol - samostatné kúrenie
- › Dlažba

Nadštandardná vila s rozlohou 480 m² a bazénom sa nachádza v tichej rezidenčnej štvrti na Starých Gruntoch, v blízkosti zelene a s výbornou dostupnosťou do centra. Celková rozloha pozemku je 1000 m².

Dispozícia

Výborne dispozične riešený dom sa rozprestiera na dvoch podlažiach - dominantou je veľká denná časť - priestraná obývačka, jedáleň a kuchyňa (so špajzou). Ďalej sa na prízemí nachádza hosťovská izba s kúpeňou, pracovňa a technické zázemie domu - práčovňa a kotolňa (dom má plynový aj elektrický kotol + fotovoltaika). Na poschodí sa nachádza rodičovská spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou so saunou (fínskou aj ako infra saunou). Detské izby sú nadštandardnej veľkosti (každá takmer 65m²) s vlastnou kúpeľňou i šatníkom. Zo 6izbového domu je možné jednoducho spraviť 8-izbový.

Záhrada poskytuje maximálne súkromie vďaka bohatej zeleni. Bazén (7,5m x 3m) s protiprúdom je vyhrievaný.

Vybavenie

Dom sa predáva kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, TV a vstavané kuchynské spotrebiče. V dome sa nachádza podlahové kúrenie, klimatizácia, externé žalúzie, sauna, krb, vstavané skrine, bezpečnostný systém a zabudované stropné reproduktory. Vybavenie záhrady zahŕňa bazén s protiprúdom a vyhrievaním, solárne kolektory, infrazávery, systém automatického zavlažovania a záhradný domček.

Lokalita

Lokalita zaručuje príjemné bývanie v tichom prostredí s dobrou dopravnou infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou.

Cena a doplňujúce info

K domu prislúcha garáž pre 4 autá a vonkajšie parkovanie pre 2 autá.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Video

Video bytu je dostupné tu: <https://youtu.be/XcW2rOWY1YY>

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA