PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

+421 907 888 765

Predaj









PERGO - 4-izbový mezonet pri Bratislavskom hrade

1 350 000,- EUR

Rozloha: 206 m^2
Počet izieb: 4
Zariadený

Ref. číslo: 1820
Ulica: Mikulášska
Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

Počet izieb:	4
Počet kúpeľní s WC:	2
Terasa:	40 m^2
Loggia:	6,34 m^2
Novostavba	
Tehla	
Tichá lokalita	
Byt na poschodí:	3 / 3
Výťah:	áno
Stojisko v garáži	2

Vybavenie

- Klimatizácia
- Sauna
- Sklad
- Pivnica
- Špajza
- Mikrovlnná rúra
- Elektrická rúra
- Plynový kotol – samostatné kúrenie
- Práčka
- Krb
- Vstavané skrine
- Otvorená kuchyňa
- Umývačka riadu
- Chladnička s mrazničkou
- Plastové okná
- Laminátové podlahy

Realitná kancelária PERGO ponúka na predaj moderný, priestranný 4-izbový mezonetový byt s rozlohou 206 m2, loggiou 6,34 m2 a terasou 38,78 m2, ktorý sa nachádza v tichej lokalite Starého Mesta na Mikulášskej ulici.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 3. a 4. nadzemnom podlaží. Dispozícia bytu na spodnom podlaží pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby s krbom, jedálne prepojenej s kuchyňou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s WC, komory a loggie. Na hornom podlaží sa nachádza ďalšia samostatná spálňa, kúpeľňa s fínskou saunou a priestranná terasa. Loggia aj terasa poskytujú krásny výhľad na mesto a Bratislavský hrad.

VYBAVENIE

Byt sa predáva zariadený a vybavený vrátane novej kuchynskej linky s novými spotrebičmi. K vybaveniu patrí klimatizácia, krb, fínska sauna, nové kúpeľne a nové točité schodisko. Samostatné vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje nový plynový kotol.

LOKALITA

Lokalita v Starom Meste poskytuje kvalitné bývanie v tichom prostredí, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne a množstvo služieb. Mikulášska ulica ponúka bývanie v bezprostrednej blízkosti Bratislavského hradu a historického centra mesta s možnosťami trávenia voľného času.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Kúpna cena zahŕňa 2 veľké parkovacie miesta v podzemnej garáži a samostatnú pivnicu. Spoločné mesačné poplatky za byt vrátane 2 garážových státí predstavujú približne 270 EUR/mesiac. Zálohové platby za elektrinu sú približne 50 EUR/mesiac a za plyn približne 130 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA