



PERGO - Nadštandardná vila s bazénom

0,- EUR
(viac info v RK)

Rozloha: 500 m²

Počet izieb: 7

Zariadený

Ref. číslo: 4754

Ulica: Vretenová

Lokalita: Bratislava IV,
Karlova Ves



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

› Počet izieb:	7
› Počet kúpeľní s WC:	5
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	
› Terasa:	
› Slnečný	
› Tichá lokalita	
› Vonkajšie státie:	2
› Garáž samostatná	4

Vybavenie

› Záhrada: 650m ²	› Klimatizácia
› Práčka	› Bazén
› Sušička	› Sauna
› Sklad	› Vstavané skrine
› Šatník	› Externé žalúzie
› Otvorená kuchyňa	› Indukčná varná doska
› Digestor	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Podlahové kúrenie
› Podlahové kúrenie	› Drevené parkety
› Plynový kotol – samostatné kúrenie	› Elektrický kotol – samostatné kúrenie
› Hliníkové okná	› Dlažba

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na predaj nadštandardnú vilu s rozlohou 480 m² a bazénom, ktorá sa nachádza v tichej rezidenčnej štvrti na Starých Gruntoch, v blízkosti zelene a s výbornou dostupnosťou do centra. Celková rozloha pozemku je 1000 m².

Dispozícia

Výborne dispozične riešený dom sa rozprestiera na dvoch podlažiach - dominantou je veľká denná časť - priestranná obývačka, jedáleň a kuchyňa (so špajzou). Ďalej sa na prízemí nachádza hostovská izba s kúpeňou, pracovňa a technické zázemie domu - práčovňa a kotolňa (dom má plynový aj elektrický kotol + fotovoltika). Na poschodí sa nachádza rodičovská spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou so saunou (fínskou aj ako infra saunou). Detské izby sú nadštandardnej veľkosti (každá takmer 65m²) s vlastnou kúpeľňou i šatníkom. Zo 6izbového domu je možné jednoducho spraviť 8-izbový.

Záhrada poskytuje maximálne súkromie vďaka bohatej zeleni. Bazén (7,5m x 3m) s protiprúdom je vyhrievaný.

Vybavenie

Dom sa predáva kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, TV a vstavané kuchynské spotrebiče. V dome sa nachádza podlahové kúrenie, klimatizácia, externé žalúzie, sauna, krb, vstavané skrine, bezpečnostný systém a zabudované stropné reproduktory. Vybavenie záhrady zahŕňa bazén s protiprúdom a vyhrievaním, solárne kolektory, infrazávery, systém automatického zavlažovania a záhradný domček.

Lokalita

Lokalita zaručuje príjemné bývanie v tichom prostredí s dobrou dopravnou infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou.

Cena a doplňujúce info

K domu prislúcha garáž pre 4 autá a vonkajšie parkovanie pre 2 autá.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Video

Video bytu je dostupné tu: <https://youtu.be/XcW2rOWY1YY>

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA