



## PERGO - Pozemok so stavebným povolením

**980,- EUR/m<sup>2</sup>**  
plus DPH

**Rozloha:** 1075 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:**  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 1997

**Ulica:** Údolná

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na predaj exkluzívny juhozápadne orientovaný pozemok so stavebným povolením a rozlohou 1075 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v lukratívnej lokalite hradného kopca Pod Bôrikom. Je vhodný na stavbu rezidencie ako aj malého bytového domu. Vydané je stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, na trojpodlažnú stavbu s podpivničeným a ustúpeným podlažím a plochou strechou. Presklené steny sú umiestnené tak, aby vytvárali príjemný pocit súkromia a diaľkové výhľady na Bôrik, Dunaj, Devínsku kobyľu a Rakúsko. Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete.

Max. podlažnosť: 2 NP + 1 ustúpené

Index zastavanej plochy: 0,2

Index prírodnej plochy: 0,7

Lokalita je vzdialená 3 min od historického centra mesta a 1 min od diaľničného obchvatu.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**

+421 907 888 765

[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**

Kompletný zoznam ponúk

[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA