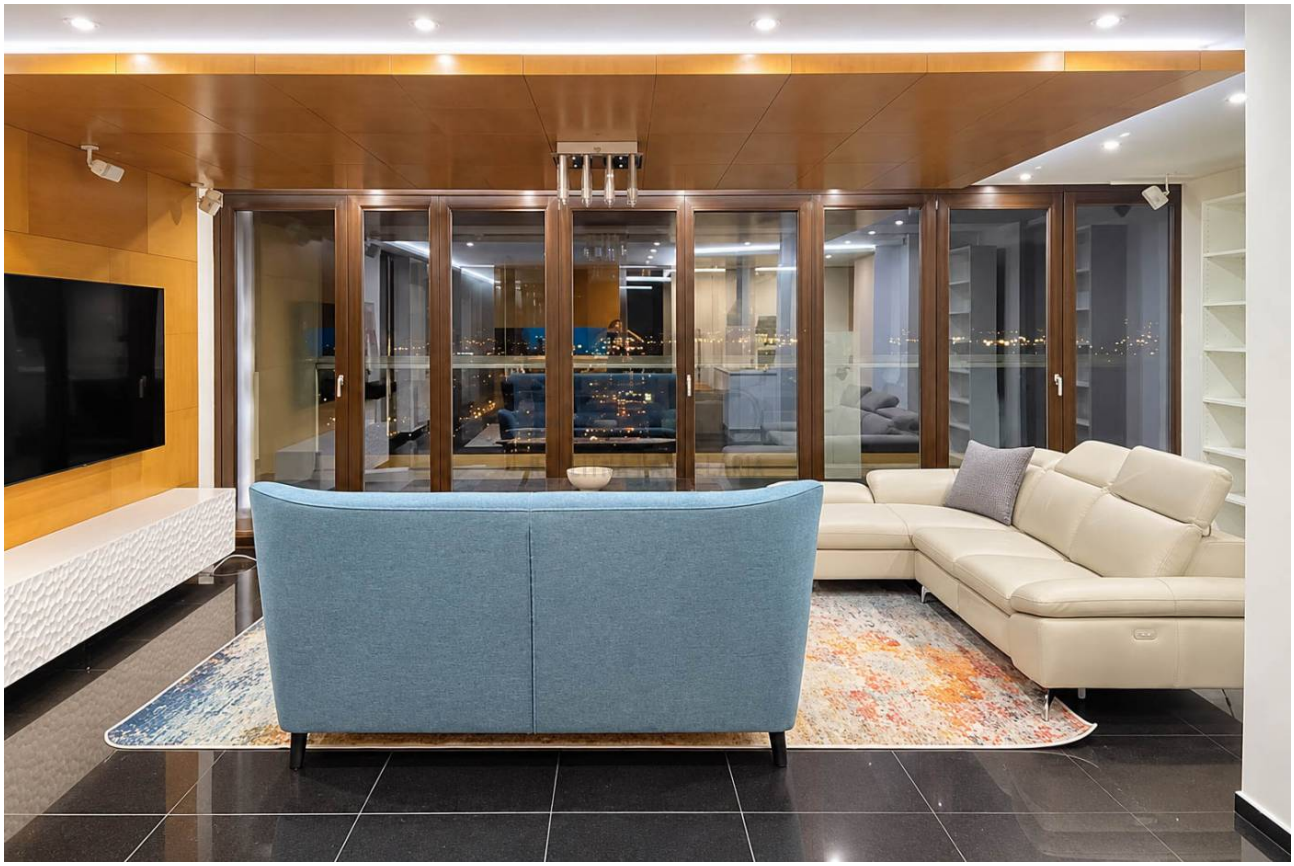
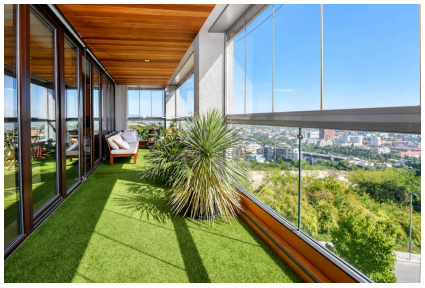
PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

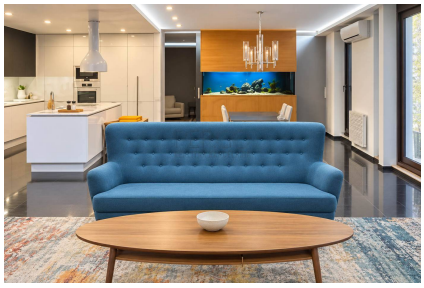
+421 907 888 765

Predaj









PERGO - Priestranný 4-izbový byt na Strážnej ulici

720 000,- EUR

Rozloha: 130 m^2
Počet izieb: 4
Zariadený

Ref. číslo: 10916
Ulica: Strážna
Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

Počet izieb:	4
Počet kúpeľní s WC:	2
Balkón:	
Frekventovaná lokalita	
Byt na poschodí:	3 / 4
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii
Stojisko v garáži	2x

Vybavenie

- Klimatizácia
- Sušička
- Video vrátnik
- Sklad
- Šatník
- Otvorená kuchyňa
- Digestor
- Umývačka riadu
- Elektrická rúra
- Drevené parkety
- Dlažba
- Práčka
- Sauna
- Bezpečnostné dvere
- Vstavané skrine
- Externé žalúzie
- Indukčná varná doska
- El. varná platňa
- Chladnička s mrazničkou
- Centrálne vykurovanie
- Drevené okná

Realitná kancelária PERGO ponúka na predaj moderný 4-izbový byt s rozlohou 129 m2 a loggiou 24 m2, ktorý sa nachádza v projekte PARKVILLE na Strážnej ulici.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3-och. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, dvoch kúpeľní s WC, pričom jedna je vybavená vaňou a druhá sprchovacím kútom, troch samostatných spální a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež loggia, ktorá je prístupná z obývacej izby a disponuje rozvodmi vody a elektriny.

VYBAVENIE

Byt sa predáva so vstavaným nábytkom, pričom ostatné zariadenie je predmetom dohody. Súčasťou bytového komplexu je fitness a sauna. Byt je orientovaný na juh, východ a západ a ponúka dostatok prirodzeného svetla a príjemný výhľad. K dispozícii je tiež pivnica o výmere 3 m2, ktorú je možné dokúpiť.

LOKALITA

Tichá lokalita na začiatku Koliby poskytuje kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru a priame napojenie do centra mesta. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, škola, detské ihrisko, park a les s možnosťou relaxu a trávenia voľného času. Projekt PARKVILLE predstavuje uzavretý rezidenčný komplex s komunitným bývaním, ktorý poskytuje pokojné a bezpečné prostredie. Obyvatelia majú k dispozícii 24-hodinovú strážnu službu, kamerový systém a bezbariérový vstup do podzemnej garáže.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu je možné dokúpiť dve parkovacie miesta v podzemnej garáži za sumu 35 000 EUR za jedno miesto a pivnicu o výmere 3 m2 za sumu 10 000 EUR. Celková úžitková plocha vrátane loggie a pivnice predstavuje 156 m2.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA