PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

+421 907 888 765

Predaj









PERGO - Slnečný 3-izbový byt s terasou, záhradou a súkromným vstupom

599 000,- EUR

Rozloha: 106 m^2
Počet izieb: 3
Nezariadený

Ref. číslo: 10347
Ulica: Révová
Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

Počet izieb:	3
Počet kúpeľní s WC:	1
Terasa:	40 m^2
Tehla	
Slnečný	
Byt na poschodí:	3 / 4
Vonkajšie státie:	1
Stojisko v garáži	1

Vybavenie

- Záhrada
- Bezpečnostné dvere
- Externé žalúzie
- El. varná platňa
- Mikrovlnná rúra
- Elektrická rúra
- Podlahové kúrenie
- Elektrický kotol - samostatné kúrenie
- Klimatizácia
- Vstavané skrine
- Otvorená kuchyňa
- Umývačka riadu
- Chladnička s mrazničkou
- Podlahové kúrenie
- Drevené parkety
- Hliníkové okná

Realitná kancelária PERGO ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt s úžitkovou plochou 106 m2 a terasou s rozlohou 40 m2, ktorý sa nachádza na Révovej ulici v Bratislave – Starom Meste. Celková plocha nehnuteľnosti je 146 m2.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 3. podlaží zo 4. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej kúpeľne, 2 samostatných izieb a otvorenej obývacej izby prepojenej s jedálenskou a kuchynskou časťou. K bytu patrí tiež južne orientovaná terasa s rozlohou 40 m2, ktorá je prístupná z dennej časti aj jednej z izieb. Byt disponuje druhým samostatným vstupom priamo z garáže a prístupom do spoločnej záhrady.

VYBAVENIE

Byt sa predáva nezariadený, so vstavaným nábytkom a kuchynskou linkou. Vybavenie bytu zahŕňa drevené podlahy, hliníkové okná s externými žalúziami, klimatizáciu a elektrické podlahové kúrenie. V byte prebehla rekonštrukcia, ktorá zahŕňala výmenu podláh, okien, vstupných a interiérových dverí. K nehnuteľnosti patrí aj podiel 1/4 na spoločnej záhrade s vonkajšou kuchyňou, grilom a altánkom.

LOKALITA

Lokalita v Starom Meste poskytuje kvalitné bývanie v pokojnom rezidenčnom prostredí s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy. Révová ulica ponúka príjemné bývanie v blízkosti zelene s dobrým dopravným napojením na hlavné mestské komunikácie. Lokalita zároveň poskytuje dostupnosť občianskej vybavenosti a služieb.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu je na predaj parkovacie miesto v garáži za cenu 40 000 EUR. Priamy vstup do bytu je možný z garáže. Pred garážou je možné parkovať aj ďalším autom. K dispozícii je tiež možnosť nabíjania elektromobilu prostredníctvom 400 V pripojenia. Mesačné náklady pre 2 osoby predstavovali v roku 2025 približne 225 EUR/mesiac vrátane elektriny, vody a fondu opráv. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve. Byt je k dispozícii po dohode.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA