



## Rodinné sídlo s hosťovským domom a bazénom pri hrádzi

**0,- EUR**

**Rozloha:** 412 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:**

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 6227

**Ulica:** Za hrádzou

**Lokalita:** Senec Rovinka



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 2
- › Novostavba
- › Slnecný
- › Bezbariérová nehnuteľnosť
- › Tichá lokalita
- › Vonkajšie státie:
- › Garáž samostatná

## Vybavenie

- › Bazén
- › Sklad
- › Iné - tepelné čerpadlo
- › Krb
- › Šatník

Jedinečné rodinné sídlo priamo pri hrádzi pozostáva z hlavného domu (o rozlohe 280 m<sup>2</sup>), hostovského domu (132 m<sup>2</sup>), bazéna, garáže a prístrešku. Rozprestiera sa na pozemku s celkovou výmerou 1 454 m<sup>2</sup>.

## Dispozícia

Dispozícia hlavného domu – bezbariérového bungalovu – pozostáva z veľkej presklennej dennej časti (obývacia izba, kuchyňa, jedáleň), ďalej zo 4 spální, 2 kúpeľní a garáže pre dve autá, pri ktorej sa nachádza aj samostatné WC. K domu patrí tiež veľká terasa, ktorá je prístupná z obývacej izby aj zo spálne.

Dispozícia menšieho domu – bungalovu, ktorý je možné využiť ako hostovský dom, viacgeneračné bývanie alebo na firemné účely – pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne spojenej s obývacou izbou, 3 spální, kúpeľne a samostatného WC.

Okrem garáže (miesto pre dve autá) je možné na pozemku zaparkovať ďalších 4 – 5 áut.

## Lokalita

Lokalita v obci Rovinka ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody, zároveň však s rýchlou dostupnosťou do Bratislava. Dom sa nachádza v tichšej časti obce, ideálnej pre rodinné bývanie a každodenný oddych mimo mestského ruchu.

V okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť, ako potraviny, služby či zastávky dopravy, pričom širšie možnosti nákupov a služieb sú dostupné v neďalekých nákupných zónach. Lokalita je obľúbená aj vďaka dobrej dopravnej infraštruktúre a rýchlemu napojeniu na hlavné cestné ťahy.

Veľkým benefitom je blízkosť prírody a hrádze, ktorá ponúka ideálne podmienky na športové aktivity, ako beh, bicyklovanie alebo prechádzky. Okolie poskytuje príjemné prostredie na relax a trávenie voľného času.

Táto lokalita je vhodnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania, dobrej dostupnosti do mesta a možnosti aktívneho životného štýlu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA