



## Rodinný dom s bazénom pri hrádzi

**795 000,- EUR**

**Rozloha:** 280 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 5

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 6227

**Ulica:** Za hrádzou

**Lokalita:** Senec Rovinka



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 2
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnecný
- › Bezbariérová nehnuteľnosť
- › Tichá lokalita
- › Vonkajšie státie:
- › Garáž samostatná

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Krb
- › Šatník
- › Bazén
- › Sklad
- › Iné - tepelné čerpadlo

Jedinečný rodinný dom s bazénom sa nachádza priamo pri hrádzi.

## Dispozícia

Dispozícia domu (o rozlohe 280m<sup>2</sup>) – bezbariérového bungalovu – pozostáva z veľkej presklenej dennej časti (obývacia izba, kuchyňa, jedáleň), ďalej zo 4 spální, 2 kúpeľní a garáže pre dve autá, pri ktorej sa nachádza aj samostatné WC. K domu patrí tiež veľká terasa, ktorá je prístupná z obývacej izby aj zo spálne.

Okrem garáže (miesto pre dve autá) je možné na pozemku zaparkovať ďalších 4 – 5 áut.

Rozloha pozemku je 942 m<sup>2</sup>.

## Lokalita

Lokalita v obci Rovinka ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody, zároveň však s rýchlou dostupnosťou do Bratislava. Dom sa nachádza v tichšej časti obce, ideálnej pre rodinné bývanie a každodenný oddych mimo mestského ruchu.

V okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť, ako potraviny, služby či zastávky dopravy, pričom širšie možnosti nákupov a služieb sú dostupné v neďalekých nákupných zónach. Lokalita je obľúbená aj vďaka dobrej dopravnej infraštruktúre a rýchlemu napojeniu na hlavné cestné ťahy.

Veľkým benefitom je blízkosť prírody a hrádze, ktorá ponúka ideálne podmienky na športové aktivity, ako beh, bicyklovanie alebo prechádzky. Okolie poskytuje príjemné prostredie na relax a trávenie voľného času.

Táto lokalita je vhodnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania, dobrej dostupnosti do mesta a možnosti aktívneho životného štýlu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA