



## Slniečny 2-izbový byt s balkónom v Rozadole

**319 000,- EUR**

**Rozloha:** 60 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2425

**Ulica:** Ružová dolina

**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Jakub Demáček**  
+421 905 888 830  
jakub.demacek@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Balkón: 6 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slničný
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 22
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Drevené parkety
- › Interné žalúzie
- › Šatník
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Hliníkové okná

Slničný 2-izbový byt sa nachádza v obľúbenom komplexe Rozadol v Ružovej doline v Ružinove.

### DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 22. Byt s plochou 60 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej haly, spálne, kúpeľne s WC, plne vybavenej kuchyne spojenej s obývačkou, šatníka a balkónu, orientovaného do tichého vnútrobloku.

### VYBAVENIE

Byt je zariadený. K vybaveniu bytu patrí plne vybavená kuchynská linka s chladničkou a mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, umývačka riadu, mikrovlnka.

### LOKALITA

Lokalita ponúka vynikajúcu dopravnú infraštruktúru a MHD. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane kaviarní, supermarketu LIDL či reštaurácií. Neďaleko sa nachádza aj trhovisko Miletičova, materská či základná škola, detské ihrisko, lekáreň alebo kúpalisko Delfín.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu ďalej prislúcha pivnica. K bytu je na predaj parkovacie miesto za 25 000 EUR. V budove je bazén prístupný len obyvateľom domu a 24 hodinová recepcia so strážnou službou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Jakub Demáček**  
+421 905 888 830  
[jakub.demacek@pergo.sk](mailto:jakub.demacek@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA