



Slniečny 4-izbový byt na Homolovej ulici v Dúbravke

**294 000,-
EUR/mesiac**

Rozloha: 78,83 m²

Počet izieb: 4

Zariadený

Ref. číslo: 4763

Ulica: Homolova

Lokalita: Bratislava IV,
Dúbravka



Jakub Demáček
+421 905 888 830
jakub.demacek@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Loggia: 3,66 m²
- › Panelák
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 5 / 7
- › Výťah: áno

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Pivnica
- › Rýchlovarná kanvica
- › Chladnička s mrazničkou
- › Iné - plynová varná doska
- › Plastové okná
- › Interné žalúzie
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Centrálne vykurovanie
- › Laminátové podlahy

4-izbový byt s rozlohou 78, 83 m² a zasklenou loggiou (3,66m²), s výhľadom na Pajštún sa nachádza na Homolovej ulici v Dúbravke.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 7-ich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, obývačky, spálne, 2 samostatných detských izieb a kuchyne. Zo spálne je prístup na zasklenú loggiu.

Vybavenie

Byt je vybavený elektrospotrebičmi ako práčka, sušička a kuchynskými spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, plynová varná platňa, elektrická rúra, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. V obývačke sa nachádza nová klimatizácia. V spálni sú k dispozícii vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Byt sa predáva so zabudovaným zariadením, po dohode je možné ponechať aj kompletne zariadenie bytu.

Lokalita

Byt sa nachádza v tichej a zelenej časti Dúbravky s kompletnou občianskou vybavenosťou. Hneď vedľa domu je škôlka na Cabanovej, ďalšie sú v blízkosti a ZŠ Pri kríži je cez cestu. V okolí sú detské aj športové ihriská vrátane multifunkčného ihriska na Adlerke. Potraviny KRAJ sú v tesnej blízkosti, zastávka MHD (autobus 83) je vzdialená 2 minúty a zastávka električiek 5 minút pešo. Do 10 minút autom je nákupne centrum Tesco Lamač, nákupné centrum Bory Mall a nemocnica Bory. Lokalita zároveň ponúka blízkosť lesa.

Cena a doplňujúce info

K bytu prináleží pivnica. Byt je k dispozícii koncom júna 2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Jakub Demáček
+421 905 888 830
jakub.demacek@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA