



Slnečný dom pod lesom

1 299 500,- EUR

Rozloha: 320,43 m²

Počet izieb: 6

Zariadený

Ref. číslo: 3937

Ulica: Lopenicka

Lokalita: Bratislava III, Nové
Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 2
- › Balkón: 24 m²
- › Terasa: 70 m²
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::3

- › Energetický certifikát: **Nie je vypracovaný**
- › Vonkajšie státie: 4
- › Garáž samostatná

Vybavenie

- › Záhrada
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Káblová TV
- › Sklad
- › Externé žalúzie
- › Iné - Vinotéka
- › Jedáleň-formal
- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Alarm
- › Krb
- › Šatník
- › Práčovňa
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Moderný slnečný 6-izbový dom s rozlohou 320,43 m² s balkónom (24 m²), terasou (70 m²) a záhradou sa nachádza v Novom Meste na Lopenickej ulici. Pozemok spolu so záhradou má plochu 680 m² (20x34m).

DISPOZÍCIA

Rodinný dom tvoria 3 poschodia. Na prvom poschodí sa nachádza vstupná chodba s walk-in šatníkom, priestranná pracovňa a samostatné WC. Druhé poschodie tvoria 3 spálne a k jednej z nich prislúcha šatník. Okrem toho sa tu nachádza ešte jeden samostatný šatník a samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou. Na tomto poschodí je ešte jedna kúpeľňa prislúchajúca k jednej zo spální. Posledné, 3. poschodie je vybavené obývačkou spojenou s kuchyňou a jedálňou, spálňou, WC a tiež sa tu nachádza východ do záhrady.

VYBAVENIE

Dom sa predáva kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, práčovňa, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, 2 el. rúry, plynový sporák, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Dom je vybavený klimatizáciou, alarmom, kamerovým systémom a domofonom.

LOKALITA

Lokalita v Novom Meste v časti Briežky poskytuje tiché kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, pošta, zastávka MHD. Vo vzdialenosti 5 minút cesty autom sa nachádzajú rôzne kaviarne, reštaurácie, Lidl, školy aj škôlky. Do 10 minút cesty autom sa od domu nachádzajú obchodné centrá Central a VIVO!. Dom je v blízkosti Kamzíka, čo poskytuje príležitosti pre rekreáciu v prírode.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha garáž pre 2 autá a vonkajšie státie pre 4 autá.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA