



Úplne nový rodinný dom s výhľadom na Hrad Devín

1 052 755,- EUR
plus DPH

Rozloha: 173,65 m²
Počet izieb: 4
Nezariadený

Ref. číslo: 4716
Ulica: Kremel'ská
Lokalita: Bratislava IV, Devín



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 35,50 m²
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::2 › Energetický certifikát: A
› Garáž samostatná 2

Vybavenie

- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Podlahové kúrenie
- › Hliníkové okná
- › Iné - Stropné chladenie
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Slniečny moderný rodinný dom (173,65 m²) s úžasným výhľadom na Hrad Devín sa nachádza na pozemku o rozlohe 656m².

DISPOZÍCIA

Tento jedinečný dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží: na prízemí sa nachádza vstupná chodba, technická miestnosť, toaleta, spálňa s vlastnou kúpeľňou a priestranná obývací izba prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby je takisto vstup na exteriérovú terasu s rozlohou 35,50m² a záhradu. Poschodie tvoria 2 spálne a kúpeľňa s toaletou.

VYBAVENIE

Dom je dokončený vo vysokom štandarde - podlahové kúrenie, stropné chladenie (zabezpečené tepelným čerpadlom), hliníkové okná s trojitým sklom a extérnymi, elektricky ovládanými žalúziami, liata podlaha, drevené parkety v spálňach, napojenie na všetky inžinierske siete a i. Dom je orientovaný na juhozápadnú stranu.

LOKALITA

Lokalita ponúka kvalitné a tiché bývanie pod hradom Devín s dobrým cestným napojením do centra mesta. V okolí sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, vinárne, škôlka, súkromná bilingválna škôlka. Nájdete tu aj vybudovanú cyklotrasu, ktorá vedie až do susedného Rakúska. Rodinný dom sa nachádza v uzavretom areáli s vybudovanou účelovou osvetlenou komunikáciou, ktorá je v zimných mesiacoch vyhrievaná.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena domu je 1.052.755 EUR plus DPH. K domu patrí aj garáž pre 2 autá s garážovou bránou na elektrické diaľkové ovládanie. Dom sa takisto môže pýšiť energetickým certifikátom typu "A".

Video domu - záber z dronu je dostupné tu: <https://youtu.be/9rUFj7EEeLY>

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA