



## 3-izbový byt so záhradou v Horskem parku

**2 600,- EUR/mesiac**  
+ energie 300 Eur/mesiac

**Rozloha:** 205 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 1821

**Ulica:** Nekrasovova

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC:
- › Samostatné WC:
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 2 / 2
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 1x

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Alarm
- › Pivnica
- › Špajza
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálné vykurovanie
- › Laminátové podlahy
- › Interné žalúzie
- › Klimatizácia
- › Bazén
- › Internet
- › Káblová TV
- › Práčovňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené okná
- › Dlažba

Priestranný, juhozápadne orientovaný 3-izbový byt sa nachádza v tichom prostredí na Nekrasovovej ulici v lokalite Horský park.

### DISPOZÍCIA

Byt má rozlohu 205 m<sup>2</sup> a pozostáva z klimatizovanej obývacej izby, 2 spální, samostatnej kuchyne, špajze, kúpeľne a toalety.

### VYBAVENIE

Byt je plne zariadený a ponúka absolútny komfort a reprezentatívne bývanie. Nájomca môže plne využívať záhradu so záhradným domčekom a možnosťou grilovania, spoločný bazén, pivnicu, práčovňu, miestnosť s ping-pongovým stolom.

### LOKALITA

Bezprostredná blízkosť Horského parku, jedného z najväčších a najkrajších parkov v Bratislave a ľahká dostupnosť do centra mesta sú najväčšími pozitívami tejto lokality.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu patrí stojisko v garáži v sume 100 EUR/mesiac. Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 300 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA