



## 3-izbový byt v komplexe Zuckermandel

**1 700,- EUR/mesiac**  
+ energie 350,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 86 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10567  
**Ulica:** Žižkova  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Loggia:	
› Novostavba	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	5 / 7
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	B
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Video vrátnik
› Vstavané skrine	› Pivnica
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Centrálne vykurovanie
› Hliníkové okná	

3-izbový svetlý byt s rozlohou 86 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5. poschodí.

### DISPOZÍCIA

Pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne spojenej s jedálenskou a obývacou časťou, odkiaľ je východ na loggiu s príjemným výhľadom na zeleň a Dunaj, ďalej z dvoch samostatných spální, jednej kúpeľne s WC, samostatného WC a šatníka.

### VYBAVENIE

Kuchyňa je zariadená vstavanými elektrospotrebičmi - elektrická rúra, indukčná varná platňa, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a chladnička s mrazničkou. Do zariadenia bytu ďalej patrí klimatizácia, video vrátnik, vstavané skrine a externé žalúzie.

### LOKALITA

Novostavba Zuckermandel sa nachádza na úpäti brala, kde sa týči Bratislavský hrad a budova Národnej rady Slovenskej republiky. Poloha v centre mesta zaručuje plnohodnotnú občiansku vybavenosť a skvelú dopravnú dostupnosť. Tieto praktické benefity podčiarkuje emócia spojená so životom pri rieke. Nábřežná promenáda poskytuje bohaté možnosti športového vyžitia, neďaleké centrum mesta zase množstvo kultúrnych a spoločenských podujatí.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energie vo výške 350 EUR/mesiac. V cene nájmu je pivnica. K dispozícií sú dve parkovacie miesta každé za cenu 180 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA