



## 5-izbový byt pod Bôrikom

**3 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 155 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 5

**Zariadený / Nezariadený -  
Dohodou**

**Ref. číslo:** 10690

**Ulica:** Kráľovské údolie

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	5
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Terasa:	12 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Tehla	
› Slnecný	
› Byt na poschodí:	1 / 2
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	2

## Vybavenie

› Záhrada	› Klimatizácia
› Práčka	› Sušička
› Alarm	› Vstavané skrine
› Pivnica	› Externé žalúzie
› Otvorená kuchyňa	› Indukčná varná doska
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Podlahové kúrenie	› Podlahové kúrenie
› Drevené parkety	› Plynový kotol – samostatné kúrenie
› Hliníkové okná	

Moderný 5-izbový byt s rozlohou 160 m<sup>2</sup> a terasou 12 m<sup>2</sup> sa nachádza v novostavbe rodinného domu na Hradnom kopci pod Bôrikom na ulici Kráľovské údolie.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 2-och. Dispozícia bytu pozostáva z otvorenej obývačky s krbom a kuchyne, spálne, detskej izby, 2 pracovní, 2 kúpeľní so sprchovým kútom a vaňou, samostatného WC. K bytu patrí tiež terasa s podlahou z tropického dreva, ktorá je prístupná z kuchyne.

## VYBAVENIE

Byt sa prenajíma zariadený podľa dohody a k jeho vybaveniu patrí kuchynská linka z amerického orecha so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, mikrovlnnej rúry, elektrickej rúry, indukčnej varnej dosky (Siemens) a chladničky s mrazničkou (LG). Byt je tiež vybavený klimatizáciou, alarmom, kvalitnou dubovou podlahou a veľkoformátovými hliníkovými oknami s vonkajšími elektrickými žalúziami.

## LOKALITA

Tichá lokalita neďaleko centre mesta poskytuje kvalitné bývanie pre náročného klienta s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravným napojením na diaľnicu. V blízkosti bytu sa nachádza zastávka MHD a nábregie Dunaja. Obchodné centrá Eurovea a Nivy sa nachádzajú do 10 minút jazdy autom.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 250 EUR/mesiac. K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta v garáži.

## 360° VIDEOBHLIADKA

360° videoobhliadka bytu dostupná tu: <https://youtu.be/kaeAHE8GXYS>. Pre správne zobrazenie videoobhliadky odporúčame použiť prehliadač na počítači alebo mobilnú aplikáciu YouTube.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA