



5-izbový byt so záhradou pri hrade

5 000,- EUR/mesiac
+ energie 800,- EUR/mesiac

Rozloha: 217 m²

Počet izieb: 5

Nezariadený

Ref. číslo: 10864

Ulica: Mudroňova

Lokalita: Bratislava I, Staré
Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 3
- › Terasa: 24 m²
- › Novostavba
- › Tichá lokalita
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 2

Vybavenie

- › Práčka
- › Internet
- › Káblová TV
- › Krb
- › Pivnica
- › Digestor
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Dlažba
- › Bezpečnostné dvere
- › Alarm
- › Satelit
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Drevené parkety

Nadštandardne veľký 5-izbový byt s rozlohou 217 m² sa nachádza v rezidenčnom komplexe Diplomat Park na ulici Mudroňova, v lukratívnej lokalite okolia Bratislavského hradu.

Dispozícia

Byt sa ponúka nezariadený. Pozostáva z čiastočne otvorenej dispozície kuchyne s komorou a jedálenským pultom, nadštandardne veľkej jedálne a obývačky s krbom, 4 izieb, 2 kúpeľní a 3 samostatných WC. K dispozícii je tiež terasa s rozlohou 24 m² s priamym vstupom na veľkú súkromnú záhradu.

Vybavenie

Byt je navrhnutý v najvyššom štandarde s dôrazom na estetiku, kvalitu aj trvácnosť použitých materiálov ako masívne drevo (orech, dub, tropické dreviny) a kameň (žula, mramor). K jeho základnému štandardu patrí kompletne zariadená kuchyňa s kvalitnými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, umývačka riadu) a jedálenským pultom, vstavané šatníky či krb. Po dohode je k dispozícii aj kompletne vybavenie apartmánu.

Lokalita

Rezidenčný komplex Diplomat Park sa nachádza len niekoľko desiatok metrov od Bratislavského hradu, v blízkosti sídiel najvýznamnejších štátnych úradov a inštitúcií, zahraničných ambasad a veľvyslanectiev. Táto lokalita ponúka výbornú dopravnú infraštruktúru a bezproblémovú dostupnosť ku všetkým strategickým bodom mesta. V komfortnej vzdialenosti od rezidencie je tiež kompletná infraštruktúra vrátane škôlok, škôl, univerzít, lekárskeho zariadenia a nákupných centier.

Cena a doplňujúce info

K apartmánu patrí aj ďalšie príslušenstvo a výbava pre komfortné bývanie ako pivničné priestory, 2 garážové státa priamo v budove, elektronický vrátnik, vysokorýchlostný internet, satelitná televízia a služby správcu. K priestorom komplexu tiež patrí elegantný spoločenský salónik vhodný na súkromné aj pracovné stretnutia alebo ihrisko pre deti. Byt je k dispozícii od leta 2024.

Video

Video bytu je dostupné tu: <https://youtu.be/vVlnyF9B4ko>.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA