



## 5-izbový mezonetový byt na Kĺzavej ulici na Kramároch

**2 700,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 210 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 5  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3852  
**Ulica:** Kĺzavá  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Vonkajšie státie: 1
- › Garáž samostatná 2

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Sklad
- › Iné - na streche solárne panely, centrálny vysavač
- › Indukčná varná doska
- › Kávovar
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Koberce
- › Práčka
- › Alarm
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Špajza
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Laminátové podlahy

5-izbový mezonetový byt s rozlohou 210 m<sup>2</sup> sa nachádza na Kĺzavej ulici v tichej časti na Kramároch, v mestskej časti Nové Mesto.

## DISPOZÍCIA

Moderne riešený priestraný a slnečný byt sa ponúka zariadený. Pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne s obývačkou, jedálenskou časťou, barovým sedením a špajzou, pracovňou a samostatným WC. Na 1. poschodí sú 3 spálne a 2 kúpeľne. Jedna s vaňou a druhá väčšia so sprchovacím kútom a masážnou vaňou. Z obývačky je prístup na priestranú terasu s možnosťou príjemného posedenia.

## VYBAVENIE

K vybaveniu bytu patrí plne vybavená kuchynská linka s chladničkou a mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná doska, umývačkou riadu, mikrovlnná rúra ako aj zabudovaný kávovar. Byt ponúka dostatok úložných priestorov vo vstavaných skríniach v pracovni a v rodičovskej spálni. Byt je plne klimatizovaný, na dolnom poschodí je podlahové kúrenie. Je vybavený aj centrálnym vysávačom, pieckou na drevo a vysokorýchlostným optickým internetom. Ohrev teplej vody zabezpečuje solárne zariadenie, kotol spaľuje zemný plyn.

## LOKALITA

Lokalita ponúka príjemné bývanie s dostatkom zelene v okolí, plnú občiansku vybavenosť a rýchlú dostupnosť do centra.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V garáži môžu parkovať dve veľké autá a 1 vonkajšie parkovacie miesto je určené pre hostí. Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 250 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA