



## Exkluzívny 3-izbový byt na Klenovej ulici

**1 300,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 164 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3492

**Ulica:** Klenová

**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 1x m<sup>2</sup>
- › Terasa: 1x m<sup>2</sup>
- › Loggia: 1x m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slnecný
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 4 / 4
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Alarm
- › Satelit
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálné vykurovanie
- › Práčka
- › Internet
- › Káblková TV
- › Krb
- › Externé žalúzie
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná

Priestranný 3-izbový byt s terasou sa nachádza v novostavbe na Klenovej ulici na Kramároch.

### DISPOZÍCIA

Byt s rozlohou 116 m<sup>2</sup> pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne a obývačky, 2 spálni, kúpeľne bez WC, samostatného WC, terasy, preskleného balkónu, ktorý je prístupný z obývačky a logie prístupnej zo spálne.

### VYBAVENIE

Byt je k dispozícii zariadený. Súčasťou vybavenia bytu sú kuchynské spotrebiče, práčka, klimatizácia v obývacej izbe, alarm, bezpečnostné dvere, 2 šatníky, prípojky na káblovú televíziu a internet, satelit, externé žalúzie a krb.

### LOKALITA

Lokalita ponúka plnú občiansku vybavenosť; v blízkosti sa nachádzajú obchody, francúzska škola, nemocnica a niekoľko reštaurácií.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 250 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži. Byt je voľný od 1.1.2022

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA