



## Exkluzívny 4-izbový byt v Diplomat Parku

**3 100,- EUR/mesiac**  
+ energie 650,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 183,45 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Zariadený / Nezariadený -  
Dohodou**

**Ref. číslo:** 1966

**Ulica:** Mudroňova

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

> Počet izieb:	4
> Počet kúpeľní s WC:	2
> Samostatné WC:	1
> Terasa:	20,4 m <sup>2</sup>
> Novostavba	
> Tehla	
> Slniečny	
> Tichá lokalita	
> Byt na poschodí:	1 / 2
> Výťah:	áno
> Stojisko v garáži	2

## Vybavenie

> Klimatizácia	> Práčka
> Video vrátnik	> Internet
> Káblková TV	> Krb
> Vstavané skrine	> Pivnica
> Šatník	> Práčovňa
> Otvorená kuchyňa	> El. varná platňa
> Umývačka riadu	> Mikrovlnná rúra
> Chladnička s mrazničkou	> Elektrická rúra
> Podlahové kúrenie	> Podlahové kúrenie
> Drevené parkety	> Plynový kotol – samostatné kúrenie
> Hliníkové okná	

Rezidenčný komplex Diplomat Park s modernou elegantnou architektúrou je situovaný v najkrajšej časti Starého Mesta s výhľadom na hrad.

## DISPOZÍCIA

Priestranný, slnečný 4-izbový byt má terasu orientovanú do záhrady, ktorá obklopuje celý komplex. Byt pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície obývačky, jedálenskej časti a kuchyne, 3 spální, šatníka, 2 kúpeľní s WC a samostatného WC. Terasa je prístupná z obývačky s krbom.

## VYBAVENIE

Súčasťou vybavenia sú zabudované kuchynské spotrebiče, klimatizácia, drevené parkety, vstavané šatníky, video vrátnik, a nezávislé plynové kúrenie.

## LOKALITA

Lukratívna lokalita ponúka príjemné bývanie a plnú občiansku vybavenosť, zaručuje komfortné bývanie aj pre náročného klienta s rýchlou dostupnosťou centra v tichom prostredí hradného kopca.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži objektu prístupné výťahom a pivnica. Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energiu vo výške 650 EUR/mesiac. Byt je voľný od 1.9.2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA