



## Jedinečný 4-izbový byt s terasou v komplexe Karloveské rameno

**2 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 186 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 4683  
**Ulica:** Karloveské rameno  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Karlova Ves



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 62 m<sup>2</sup>
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 5 / 8
- › Výtah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Otvorená kuchyňa
- › Pivnica
- › Centrálné vykurovanie

Jedinečný južne orientovaný 4-izbový byt s rozlohou 124 m<sup>2</sup> a priestrannou terasou 62 m<sup>2</sup> sa nachádza v projekte Karloveské rameno.

### DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 5. poschodí z 8-tich v budove s výtahom. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne s vaňou, WC a bidetom, samostatného WC, dvoch samostatných spální, samostatnej spálne, ktorá je využiteľná aj ako pracovňa a obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. K bytu patrí tiež terasa, ktorá je prístupná z obývacej izby.

### VYBAVENIE

Byt sa prenája nezaradený, vybavený vstavanou kuchynskou linkou so spotrebičmi a klimatizáciou. K bytu prislúcha aj dostatok úložného priestoru.

### LOKALITA

Byt je situovaný v tichej lokalite priamo na brehu Karloveského ramena s výhľadom na vodu a les. Výhodou je dobrá dopravná infraštruktúra s okamžitým napojením na diaľnicu, dve autobusové zastávky v blízkosti ako aj bikesharing a scootersharing terminal. Okolie bytu ponúka vynikajúce možnosti športového vyžitia - cyklistická a bežecká promenáda pri Dunaji, tenisové kurty, viacero vodáckych klubov, karloveský športový klub, rybolov, udržiavaná Vodárenská záhrada BVS a Botanická záhrada.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 300 EUR/mesiac. K bytu prislúcha pivnica a jedno parkovacie miesto. Druhé parkovacie miesto je možné si prenajať za sumu 150 EUR/mesiac. Byt je voľný od 1.7.2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA