



## REZERVOVANÝ: Moderný 4-izbový byt s výhľadom na hrad v projekte SKY PARK

**2 000,- EUR/mesiac**  
+ energie 600,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 114 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10882  
**Ulica:** Továrenská  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Loggia:	13 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Slniečny	
› Byt na poschodí:	23 / 30
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	A
› Stojisko v garáži	2

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Video vrátnik	› Bezpečnostné dvere
› Internet	› Káblová TV
› Vstavané skrine	› Pivnica
› Šatník	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Rýchlovarná kanvica
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Centrálné vykurovanie
› Drevené parkety	› Hliníkové okná
› Dlažba	› Interné žalúzie

Slniečny 4-izbový byt s rozlohou 115 m<sup>2</sup> a 2 terasami s rozlohou 5 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup> s krásnym výhľadom na Staré Mesto a Bratislavský hrad sa nachádza v jedinečnom projekte Sky Park 2.

## DISPOZÍCIA

Veľmi dobre dispozične riešený byt sa nachádza na 23. poschodí z 30-tich s orientáciou s výhľadom na Staré mesto a Bratislavský hrad. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s kúpeľňou, samostatným WC a komorou, ďalej otvorenej dispozície obývacej izby a kuchyne, 2 detských izieb, hlavnej spálne so šatníkom a vlastnou kúpeľňou. K bytu patria 2 loggie, väčšia (7,54 m<sup>2</sup>) s výhľadom na hrad a mesto je prístupná z obývacej izby, druhá (5,31 m<sup>2</sup>) z hlavnej spálne.

## VYBAVENIE

Klimatizovaný byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený, vrátane elektrospotrebičov ako práčka a vstavané kuchynské spotrebiče - chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, umývačka riadu, mikrovlnka a i. Súčasťou vybavenia sú bezpečnostné dvere a vstavané skrine, ktoré poskytujú množstvo úložného priestoru.

## LOKALITA

Lokalita v centre mesta poskytuje kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, pošta, zastávka MHD. Veže projektu Sky Park majú k dispozícii rozľahlý parkový priestor s možnosťou posedenia, relaxu a trávenia voľného času. V každej veži sa nachádza 24-hodinová recepcia a kamerový systém. Na každom poschodí majú obyvatelia v priestoroch schodiska k dispozícii separovaný zhod odpad. Obyvatelia veže majú k dispozícii aj prístup na vyhlídkovú terasu, ktorá sa nachádza na najvyššom 30. poschodí a ponúka nádherný panoramatický výhľad na celú Bratislavu.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha pivničná kobka a 2 parkovacie státa v garáži v sume 200 EUR/mesiac/miesto. Cena nájmu nezahŕňa energie vo výške 600 EUR/mesiac. V cene nájmu sú zahrnuté poplatky za internet a káblovú TV. Byt je k dispozícii od 1.8.2026.

## VIDEO



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Video bytu je dostupné tu: <https://youtu.be/nTYvPcwE2sY>.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA