



## Nový 3-izbový byt s jedinečným výhľadom vo Vile Slavín

**2 900,- EUR/mesiac**  
+ energie 450,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 95,39 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 10534  
**Ulica:** Na Štyridsiatku  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 46,32 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 3
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Hliníkové okná
- › Pivnica
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Úplne nový 3-izbový byt má podlahovú plochu 95,39 m<sup>2</sup> a nachádza sa v novopostavenom 3-poschodovom súkromnom objekte Vila Slavín.

## DISPOZÍCIA

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, odkiaľ je vstup do dvoch spální, do kúpeľne so sprchovým kútom a WC, do ďalšieho samostatného WC a do priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou so vstupom na terasu s veľkosťou 46,32 m<sup>2</sup> a nádherným výhľadom na mesto a Bratislavský hrad.

## VYBAVENIE

Interiér bytu je štýlovo zariadený moderným designovým nábytkom na mieru a tiež je vybavený kvalitnými veľkoformátovými francúzskymi oknami, ktoré byt dokonalo presvetľujú a dodávajú mu jedinečnú atmosféru. Byt sa prenájíma čiastočne zariadený - bez sedačky a postele v hlavnej spálni.

## LOKALITA

Vila Slavín poskytuje pokojné bývanie s maximálnym súkromím v lukratívnej časti Bratislavy, ktoré je ako stvorené najmä pre náročných klientov.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha aj pivničná kobka a jedno garážové státie v cene nájmu. Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energie vo výške 450 Eur/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA