



## PERGO- 2-izbový byt v tichej časti Ružinova

**520,- EUR/mesiac**  
+ energie 190,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 48,2 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 2921  
**Ulica:** Exnárova  
**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov

**Kamila Hollá**  
0907888781  
kamila.holla@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 3 m<sup>2</sup>
- › Panelák
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 2 / 5
- › Vonkajšie státie:

## Vybavenie

- › Práčka
- › Šatník
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná
- › Internet
- › Digestor
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Interné žalúzie

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt s rozlohou 48m<sup>2</sup> a balkónom 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v tichej lokalite Ružinova v Bratislave.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 5-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, samostatnej spálne, útulnej obývačky a samostatnej kuchyne. K bytu patrí tiež balkón, prístupný z obývacej izby.

## Vybavenie

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, plynový sporák, elektrická rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou a digestor. Kúpeľňa a kuchyňa majú vonkajšiu roletu.

## Lokalita

Exnárova ulica ponúka príjemné a pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, školy, škôlky, reštaurácie aj zastávky MHD. V blízkosti sa nachádza aj miesto na oddych či rekreáciu ako napríklad Park Andreja Hlinku alebo Štrkovecké jazero. Ružinov patrí medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy vďaka kombinácii pokojného prostredia, dobrej infraštruktúry a kompletnej občianskej vybavenosti.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 190 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).