



PERGO - 3-izbový byt pri OC Central s parkovaním

1 059,- EUR/mesiac
+ energie 276,- EUR/mesiac

Rozloha: 81 m²

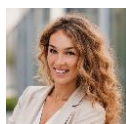
Počet izieb: 3

Zariadený / Nezariadený -
Dohodou

Ref. číslo: 3813

Ulica: Pri starej prachárni

Lokalita: Bratislava III, Nové
Mesto



Kamila Hollá
+421 907 888 781
kamila.holla@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 6 m²
- › Novostavba
- › Tehla
- › Tichá lokalita
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Vonkajšie státie: 1

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Dlažba
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Externé žalúzie
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálne vykurovanie
- › Laminátové podlahy

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na prenájom 3-izbový byt o celkovej rozlohe 81 m², ktorý sa nachádza v novostavbe na ulici Pri starej prachárni v blízkosti nákupného centra Central v mestskej časti Nové Mesto.

DISPOZÍCIA

Jeho dispozícia pozostáva zo vstupnej haly so vstavanými skriňami, otvorenej kuchynskej časti s obývačkou, z ktorej je tiež prístup na priestranný balkón o rozlohe 6 m². Byt ďalej disponuje dvoma spálňami, kúpeľňou s vaňou a samostatným WC.

VYBAVENIE

K jeho vybaveniu patrí plne vybavená kuchynská linka (elektrická varná platňa, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu), ďalej práčka, klimatizácia v každej izbe, vstavané skrine, bezpečnostné dvere, VIDEO vrátnik, či externé žalúzie. Byt je v súčasnosti čiastočne zariadený, je však možné ho po dohode s majiteľom dozariadiť podľa potreby budúceho nájomcu.

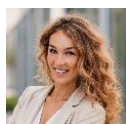
LOKALITA

Vďaka svojej výbornej polohe bývanie v tejto lokalite poskytuje širokú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum Central s rôznymi obchodmi, reštauráciami, kaviarňami, poštou, či potravinami Billa. Lokalita taktiež ponúka priestor na športové aktivity v neďalekom parku Jama, tenisových kurtoch či na zimnom štadióne Ondreja Nepelu.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene bytu nie sú zahrnuté poplatky za energie v hodnote 276 EUR/mesiac. K bytu zároveň prislúcha vonkajšie rezervované parkovacie miesto pri bytovom dome v sume 65 EUR/mesiac. Byt je voľný od 1. októbra 2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Kamila Hollá
+421 907 888 781
kamila.holla@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA