



## PERGO - 3-izbový byt v Panorama City

**1 800,- EUR/mesiac**  
+ energie 400,- EUR/mesiac (plus parking 150,- EUR/mesiac)

**Rozloha:** 70 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10279

**Ulica:** Landererova

**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1x
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnecný
- › Byt na poschodí: 22 / 33
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Laminátové podlahy
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Šatník
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálné vykurovanie
- › Hliníkové okná

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na prenájom tento 3-izbový byt na prenájom sa nachádza na 22. poschodí v novom polyfunkčnom objekte Panorama City na Landererovej ulici.

### DISPOZÍCIA

Výmera bytu je 70 m<sup>2</sup> a pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálňou, šatníka, 2 samostatných spální, a kúpeľne s toaletou. Z obývacej izby je prístup na peknú lodžiu s výhľadom na Hradný kopec a Rakúsko.

### VYBAVENIE

Byt sa prenájma moderne zariadený, k jeho vybaveniu patrí kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, klimatizácia, práčka, video vrátnik, bezpečnostné dvere a šatník.

### LOKALITA

Lokalita je známa množstvom príležitostí pre kultúrne a rekreačné vyžitie, má výbornú občiansku vybavenosť a ponúka pešiu dostupnosť do centra a na promenádu Dunaja.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie vo výške 400 EUR/mesiac. Prislúcha k nemu aj pivničná kobka a parkovacie státie v garáži, ktoré je možné prenajať si v sume 150 EUR/mesiac. Byt je voľný od 15.6.2026. Provízia je vo výške mesačného nájmu bez energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA