PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

+421 907 888 765

Prenájom









# PERGO - 4-izbový byt s terasou v projekte Čerešne

**2 500,- EUR/mesiac**
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 94 $m^2$
**Počet izieb:** 4
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4769
**Ulica:** Mariny Paulyniovej
**Lokalita:** Bratislava IV, Dúbravka




Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk


Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

## Nehnuteľnosť - detaily

| | |
|---|---|
| Počet izieb: | 4 |
| Počet kúpeľní s WC: | 1 |
| Počet kúpeľní bez WC: | 1 |
| Terasa: | 40 $m^2$ |
| Novostavba | |
| Slnečný | |
| Byt na poschodí: | 7 / 15 |
| Výťah: | áno |
| Vonkajšie státie: | 1 |
| Stojisko v garáži | 1 |

## Vybavenie

- Klimatizácia
- Bezpečnostné dvere
- Otvorená kuchyňa
- Digestor
- Mikrovlnná rúra
- Elektrická rúra
- Podlahové kúrenie
- Práčka
- Vstavané skrine
- Indukčná varná doska
- Umývačka riadu
- Chladnička s mrazničkou
- Podlahové kúrenie
- Centrálne vykurovanie

Realitná kancelária PERGO ponúka na prenájom moderný 4-izbový byt s rozlohou 94 m2 a terasou 40 m2, ktorý sa nachádza v projekte Čerešne na Ulici Maríny Paulínyovej 2 v Bratislave.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 15-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných spální, kúpeľne s vaňou, WC a práčkou, druhej kúpeľne so sprchovacím kútom a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež priestranná terasa s rozlohou 40 m2.

## VYBAVENIE

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov. Súčasťou vybavenia sú vstavané skrine, práčka a kompletné zariadenie jednotlivých miestností. Komfort bývania zabezpečuje stropné chladenie a podlahové kúrenie. Na terase sa nachádza vonkajšie posedenie, ktoré poskytuje priestor na relax a trávenie voľného času.

## LOKALITA

Lokalita v mestskej časti Dúbravka poskytuje kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru a občiansku vybavenosť v blízkom okolí. V dostupnosti sa nachádzajú potraviny, obchody, služby a zastávky MHD. Rezidenčný projekt Čerešne ponúka moderné bývanie v pokojnom prostredí s množstvom zelene. Súčasťou projektu sú upravené vnútrobloky s detskými ihriskami, oddychovými zónami a priestormi na posedenie, relax a trávenie voľného času. Výhodou lokality je aj blízkosť lesoparku Sitina, ktorý poskytuje možnosti na prechádzky, šport a aktívny oddych. Lokalita zároveň ponúka dobré dopravné napojenie na centrum mesta a ostatné mestské časti Bratislavy.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 300 EUR/mesiac. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži a jedno vonkajšie parkovacie státie s možnosťou nabíjania elektromobilu. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA