



## PERGO - 5-izbový rodinný dom v blízkosti Slavína

**4 700,- EUR/mesiac**  
+ energie 350,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 709 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 5

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 11038

**Ulica:** Novosvetská

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Vonkajšie státie:

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Bezpečnostné dvere
- › Sklad
- › Pivnica
- › Digestor
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Klimatizácia
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Dlažba

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na prenájom moderný 5-izbový rodinný dom so záhradou, ktorý sa nachádza vo výbornej lokalite na Novosvetskej ulici, pod Slavínom a bezprostrednej blízkosti Horského parku.

Užitková plocha domu je 209 m<sup>2</sup>. Celková rozloha pozemku je 848 m<sup>2</sup>.

## DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia. (Je čiastočne podpivničený ) Prízemie disponuje vstupnou halou, priestrannou obývacou izbou, ktorá je prepojená s jedálenskou časťou s krbom, oddelená kuchyňa s prístupom na záhradu, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a bidetom. Na poschodí sa nachádza nočná časť: 4 spálne a 2 kúpeľne. (Rodičovská spálňa ma svoju vlastnú kúpeľňu a šatník).

## VYBAVENIE

Dom prešiel v roku 2016 kompletnou rekonštrukciou a je vo výbornom stave.

## LOKALITA

Slniečny dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite blízko centra mesta, v pešej dostupnosti Slavína (pešo 6 minút) a Horského parku (pešo 8 minút). Lokalita ponúka pokojné bývanie s množstvom služieb a výborným dopravným napojením.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 350 EUR/mesiac. K dispozícii sú minimálne 4 vonkajšie parkovacie miesta a sklad (11m<sup>2</sup>). Dom je voľný od októbra 2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA