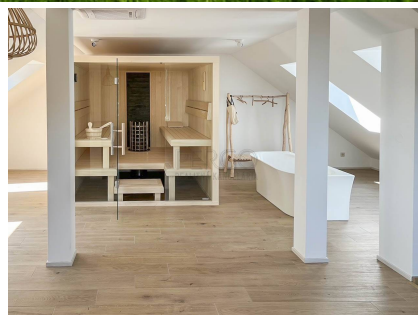
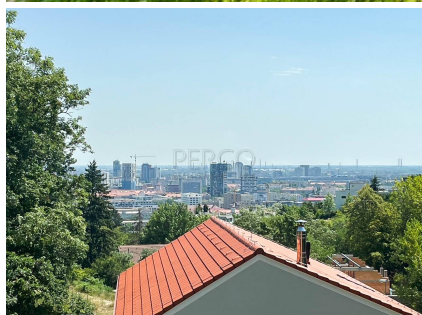




PERGO - Elegantná vila v prestížnej lokalite pod lesom na Kolibe

4 000,- EUR/mesiac
+ energie 300,- EUR/mesiac

Rozloha: m²
Počet izieb: 6
Čiastočne zariadený

Ref. číslo: 3972
Ulica: Vtáčie údolie
Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní bez WC: 2
- › Samostatné WC: 3
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::2 › Vonkajšie státie:

Vybavenie

- › Sauna
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Krb
- › Digestor
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Drevené okná

Realitná kancelária PERGO ponúka na prenájom elegantnú 6-izbovú vilu s rozlohou 250 m² a pôvabnou terasou, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Kolibe vo Vtáčom údolí.

Dispozícia

Trojpodlažná vila ponúka premyslené dispozičné riešenie. Na prízemí sa nachádza vstupná hala, plne vybavená kuchyňa s jedálenskou časťou prepojená s veľkorysou obývacou izbou, kde centrálnym prvkom priestoru je štýlový krb. Na druhom podlaží sa nachádza 5 samostatných izieb a 2 kúpeľne. Na najvyššom poschodí sa nachádza sauna, ideálna na relax po náročnom dni. Z obývačky je prístup na terasu a do starostlivo upravenej záhrady so zeleňou a živým plotom.

Vybavenie

Vila sa prenájíma čiastočne zariadená, pričom súčasťou vybavenia sú vstavané kuchynské spotrebiče a skrine v izbách. Vo vile sú kvalitné drevené podlahy v kombinácii s prírodnými materiálmi, čo jej dodáva teplo a eleganciu. Veľkoformátové okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a zároveň umocňujú anglický architektonický štýl v exteriéri.

Lokalita

Oblasť Vtáčnika v rámci Koliby patrí medzi obľúbené rezidenčné štvrte Bratislavy. Vyznačuje sa pokojom, súkromím a blízkosťou prírody. Lokalita ponúka ideálne podmienky pre rodinné bývanie a zároveň umožňuje rýchly prístup do centra mesta autom aj MHD. Prostredie je obklopené zeleňou a tichými ulicami, vhodnými na prechádzky či športové aktivity.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 300 EUR/mesiac. Parkovanie je možné priamo pred domom. Dom je voľný od 1.9.2025.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA