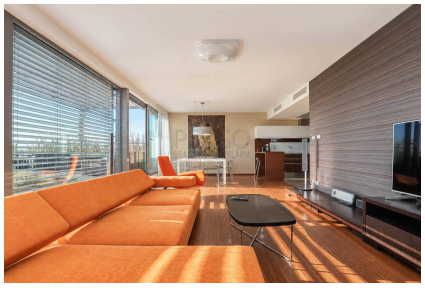
PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

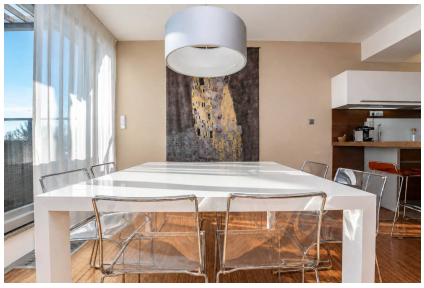
+421 907 888 765

Prenájom









PERGO - Jedinečný 4-izbový byt s terasou v komplexe Karloveské rameno

2 700,- EUR/mesiac
+ energie 400,- EUR/mesiac

Rozloha: 186 m^2
Počet izieb: 4
Zariadený

Ref. číslo: 4683
Ulica: Karloveské rameno
Lokalita: Bratislava IV, Karlova Ves



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

Počet izieb:	4
Počet kúpeľní s WC:	1
Samostatné WC:	1
Terasa:	62 m^2
Tichá lokalita	
Byt na poschodí:	5 / 8
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii
Stojisko v garáži	1

Vybavenie

- Klimatizácia
- Otvorená kuchyňa
- Pivnica
- Centrálne vykurovanie

Realitná kancelária PERGO ponúka na prenájom jedinečný južne orientovaný 4-izbový byt s rozlohou 123,6 m2 a priestrannou terasou 62,4 m2, ktorý sa nachádza v projekte Karloveské rameno.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 5. poschodí z 8-mich v budove s výťahom. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne s vaňou, WC a bidetom, samostatného WC, šatníka, dvoch samostatných spální s manželskou posteľou, tretej spálne využiteľnej aj ako pracovňa a priestrannej obývačky prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou. K bytu patrí tiež priestranná terasa, ktorá je prístupná z obývacej izby.

VYBAVENIE

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov a klimatizácie. Kuchyňa je plne vybavená vstavanou kuchynskou linkou so spotrebičmi. Byt disponuje dostatkom úložného priestoru vrátane samostatného šatníka.

LOKALITA

Byt je situovaný v tichej lokalite priamo na brehu Karloveského ramena s výhľadom na vodu a les. Výhodou je dobrá dopravná infraštruktúra s okamžitým napojením na diaľnicu, dve autobusové zastávky v blízkosti, ako aj možnosti zdieľaných bicyklov a kolobežiek. Okolie bytu ponúka vynikajúce možnosti športového vyžitia – cyklistická a bežecká promenáda pri Dunaji, tenisové kurty, viacero vodáckych klubov, karloveský športový klub, rybolov, udržiavaná Vodárenská záhrada BVS a Botanická záhrada.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 400 EUR/mesiac. K bytu prislúcha pivnica a dve parkovacie miesta vo vnútornej garáži. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA