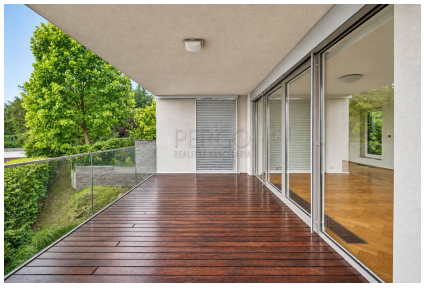
PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

+421 907 888 765

Prenájom









# PERGO - Nezariadený 4-izbový byt s terasou v Diplomat Parku

**3 000,- EUR/mesiac**
+ energie 600,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 170 $m^2$
**Počet izieb:** 4
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 10885
**Ulica:** Mudroňova
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto




Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk


Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

## Nehnuteľnosť - detaily

| | |
|---|---|
| Počet izieb: | 4 |
| Počet kúpeľní s WC: | 1 |
| Počet kúpeľní bez WC: | 1 |
| Samostatné WC: | 1 |
| Terasa: | 24 $m^2$ |
| Novostavba | |
| Slnečný | |
| Tichá lokalita | |
| Výťah: | áno |
| Stojisko v garáži | 1 |
| Bezproblémové parkovanie | |

## Vybavenie

- Klimatizácia
- Bezpečnostné dvere
- Káblová TV
- Vstavané skrine
- Šatník
- El. varná platňa
- Mikrovlnná rúra
- Elektrická rúra
- Podlahové kúrenie
- Plynový kotol – samostatné kúrenie
- Video vrátnik
- Internet
- Krb
- Pivnica
- Otvorená kuchyňa
- Umývačka riadu
- Chladnička s mrazničkou
- Podlahové kúrenie
- Drevené parkety
- Drevené okná

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na prenájom priestranný 4-izbový byt s terasou, ktorý sa nachádza v rezidenčnom komplexe Diplomat Park s modernou elegantnou architektúrou. Komplex je situovaný v najkrajšej časti Starého Mesta s výhľadom na hrad.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z veľkej vstupnej haly s úložným priestorom a samostatným WC, ktorá byt rozdeľuje na dennú a nočnú časť. Dennú časť tvorí veľkorysý otvorený priestor pozostávajúci z kuchyne so špajzou, obývacej izby s krbom a otvoreného salóniku, príp. pracovne. Veľkoformátové posuvné zasklenie prepája obývaciu izbu s terasou s rozlohou 24 m2. Nočnú časť bytu tvoria 3 spálne, 2 kúpeľne, samostatné WC a otvorený šatník. Jedna kúpeľňa je prístupná zo šatníka, druhá z hlavnej spálne.

## VYBAVENIE

Súčasťou vybavenia sú zabudované kuchynské spotrebiče, klimatizácia, drevené parkety, vstavané šatníky, video-vrátnik, nezávislé plynové kúrenie.

## LOKALITA

Poloha návršia nad vodným tokom, kde sídli rezidenčný komplex Diplomat Park patrí k najexkluzívnejším v Bratislave. Komplex ponúka panoramatické výhľady na hrad, mesto, rieku Dunaj či malebné slovensko-rakúske pohraničie. Pešia dostupnosť do Starého mesta ponúka nepreberné možnosti spoločenského a kultúrneho vyžitia, v pešom dosahu od rezidencie je mnoho kvalitných reštaurácií a štýlových kaviarničiek, divadlá, galérie a ďalšie dejiská kultúrnych a spoločenských akcií. Lokalita ponúka aj kompletné športové vyžitie – ideálne bežecké trasy, kryté aj open-air športoviská, najmodernejšie fitness centrá aj relax v SPA centrách neďalekých hotelov.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energie vo výške 600 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži objektu prístupné výťahom za poplatok 150 EUR/mesiac a pivnica.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA