



PERGO - Nový 3-izbový byt v projekte ZWIRN

1 550,- EUR/mesiac
+ energie 150,- EUR/mesiac

Rozloha: 75 m²
Počet izieb: 3
Zariadený

Ref. číslo: 2852
Ulica: Košická
Lokalita: Bratislava II,
Ružinov



Kamila Voleková
+421907888017
kamila.volekova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	
› Novostavba	
› Byt na poschodí:	2 / 8
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	A0
› Stojisko v garáži	1

Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Video vrátnik	› Vstavané skrine
› Pivnica	› Šatník
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Digestor
› Umývačka riadu	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Podlahové kúrenie
› Podlahové kúrenie	› Centrálne vykurovanie
› Drevené parkety	› Hliníkové okná

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na prenájom nový 3-izbový byt s rozlohou 75 m² a balkónom, ktorý sa nachádza v projekte Zwirn na Košickej ulici neďaleko autobusovej stanice a nákupného centra Nivy.

DISPOZÍCIA

Byt je súčasťou prvej dokončenej etapy projektu a nachádza sa na 2. poschodí s výhľadom do zeleného dvora. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s walk-in šatníkom, kúpeľne, samostatného WC, 2 spální (z toho jedna je zariadená čiastočne) a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež balkón prístupný z obývacej izby.

VYBAVENIE

Byt sa prenája za zariadený nábytkom namieru navrhovaným interiérovým architektom. Je vybavený nadštandardnými interiérovými materiálmi (drevené parkety, hliníkové okná s trojsklom a elektrickými exteriérovými žalúziami). V celom byte sa nachádza stropné chladenie a podlahové kúrenie. Kuchynská linka je vybavená všetkými základnými elektrospotrebičmi. Súčasťou vybavenia je tiež práčka v kúpeľni. Byt poskytuje dostatok úložného priestoru v podobe vstavaných skríň a walk-in šatníka pri vstupnej chodbe. V každom byte je umiestnený moderný videovrátnik, ktorý okrem návštev zaznamenáva aj presný čas, dátum a počasie.

LOKALITA

Projekt ZWIRN od developera YIT je situovaný v obľúbenej a zabývanej lokalite pri Dulovom námestí. Okrem špičkovej architektúry vyniká aj svojimi kvalitnými spoločnými a verejnými priestormi, ktorých súčasťou je napríklad priestraný zelený vnútroblok s oddychovými zónami či námestie pred historickou Pradiarňou 1900 ponúkajúce najmä v letných mesiacoch širokú škálu podujatí. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú školy, zastávky MHD a nákupné centrum Nivy s bohatou ponukou služieb. Samotný projekt v blízkej budúcnosti ráta s plnou občianskou vybavenosťou vďaka lokálnym prevádzkam nachádzajúcimi sa na prízemí objektu.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 150 EUR/mesiac. K bytu prislúcha pivnica a parkovacie miesto v podzemnej garáži. Pre všetkých obyvateľov ZWIRNu je taktiež k dispozícii spoločná miestnosť pre uskladnenie bicyklov s možnosťou ich umytia či dofúkania kolies.



Kamila Voleková
+421907888017
kamila.volekova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Kamila Voleková
+421907888017
kamila.volekova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA