



PERGO - Priestranný 5-izbový mezonet vo Vile Erika pri Horskom parku

4 900,- EUR/mesiac
+ energie

Rozloha: 314 m²

Počet izieb: 5

Nezariadený

Ref. číslo: 10558

Ulica: Tajovského

Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 4
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 57,93 m²
- › Novostavba
- › Výťah: áno

Vybavenie

- › Záhrada
- › Krb
- › Podlahové kúrenie
- › Klimatizácia
- › Otvorená kuchyňa
- › Podlahové kúrenie

Exkluzívny slnečný 5-izbový mezonetový byt v novostavbe rezidenčného rodinného domu Vila Erika, určený na dlhodobý nájom, prípadne aj na predaj, sa nachádza na Tajovského ulici v najlukratívnejšej rezidenčnej zóne Bratislavy, v oblasti Slavína, Horského parku a Kalvárie.

DISPOZÍCIA

Preslneň byt je situovaný východo-juho-západným smerom na miernom svahu Kalvárie s výhľadom do údolia Horského parku. Mezonet s úžitkovou plochou 315 m² a celkovou plochou 374 m² je situovaný na dvoch spodných podlažiach rezidenčnej vily postavenej iba s dvoma bytmi. Horné podlažie slúži ako súkromný priestor s tromi samostatnými spálňami (každá s vlastnou kúpeľňou s WC), pričom jednu izbu je možné ďalej interiérovou rozdeliť na dve samostatné izby. Z hlavnej spálne a bočnej izby horného podlažia je priamy vstup na hornú terasu s rozlohou 40 m² s jedinečným výhľadom na údolie a zeleň Horského parku. Na spodnom podlaží sa nachádza denná a spoločenská časť a technické zázemie bytu. Otvorená dispozícia kuchyne so všetkými zabudovanými spotrebičmi, jedálenskej a obývacej časti, je orientovaná s na terasu s rozlohou 18 m² do vnútornej súkromnej záhrady slúžiacej výlučne nájomcovi, resp. budúcemu vlastníkovi. Spoločenská časť bytu je doplnená krbom. Spodné podlažie je ďalej vybavené tzv. pomocnou kuchyňou s ďalšími zabudovanými spotrebičmi, šatníkom, kúpeľňou (hostovským WC) práčovňou, strojovňou ústredného kúrenia, serverovňou a samostatným športovo – oddychovým priestorom.

VYBAVENIE

Byt sa ponúka nezariadený. Súčasťou vybavenia bytu je klimatizácia, podlahové vykurovanie, vstavané skrine, hliníkové okná s externými žalúziami. Byt má zabudovaný centrálny vysávač, zabezpečovacie a kamerové systémy. Samostatná kotolňa určená výlučne pre daný mezonet dovoľuje nájomcovi, resp. budúcemu vlastníkovi priamo regulovať tepelnú pohodu v byte v ktoromkoľvek ročnom období. Príprava na slnečné kolektory na ohrev teplej vody môže výrazne napomôcť zníženiu nákladov na energie. Ďalšia zadná vnútorná záhrada s vonkajším záhradným prístreškom s príivodom vody a elektriny, schovaná za domami vytvára súkromné zázemie pre oddych, záhradné grilovanie, bezpečné hry detí spojené s možnosťou zapojiť sa do pestovania a zberu ovocia a zeleniny.

LOKALITA

Tichá lokalita a výborná a rýchla dostupnosť do centra mesta (mikrobusom MHD), blízkosť obchodných centier a výborných škôl, ponúka kvalitné bývanie pre najnáročnejších klientov. Tajovského ulica patrí so svojou polohou, množstvom zelene a výbornou dostupnosťou k najvyhľadávanejším rezidenčným lokalitám v Starom Meste.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie. Parkovanie pre minimálne dve vozidlá je zabezpečené na bočnom dvore, ktorý je určený výlučne nájomcovi. Mezonet je k dispozícii od 1.7.2026.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA