



PERGO - Priestranný 6-izbový byt vo Fialkovom údolí

3 200,- EUR/mesiac
+ energie 400,- EUR/mesiac (plus DPH)

Rozloha: 214 m²

Počet izieb: 6

Ref. číslo: 10193

Ulica: Fialkové údolie

Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní s WC: 2x
- › Samostatné WC: 1x
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 3
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 2x

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Šatník
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba
- › Práčka
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Laminátové podlahy

Realitná kancelária PERGO ponúka na prenájom priestranný slnečný 6-izbový byt s rozlohou 214 m², terasou 34 m² a 2 loggiami s rozlohou 8 m² a 27 m², ktorý sa nachádza v tichom prostredí Hradného vrchu na ulici Fialkové údolie.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, veľkoryso riešenej obýpacej izby prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou, 5 samostatných nepriechodných spální so vstavanými skriňami, 2 kúpeľní s vaňou, sprchovacím kútom, dvojitém umývadlom a WC a 2 samostatných miestností slúžiacich ako úložný priestor. K bytu patrí tiež priestranná terasa a 2 loggie s nádherným výhľadom na Dunaj.

Vybavenie

Byt sa prenajíma nezariadený a vybavený vrátane kuchynských spotrebičov ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa a umývačka riadu. K vybaveniu bytu patrí práčka, bezpečnostné dvere, vstavané skrine, šatník, samostatné kúrenie, podlahové kúrenie, klimatizácia, exteriérové hliníkové rolety, internetové pripojenie a KTV.

Lokalita

Lokalita na Hradnom vrchu poskytuje komfortné bývanie aj pre náročnejšieho klienta, dobrú dopravnú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť v blízkom okolí. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, kaviarne, medzinárodné školy a zastávky MHD. Rezidenčná časť Hradného vrchu patrí medzi najprestížnejšie lokality Bratislavy a ponúka pokojné bývanie v zeleni s maximálnym súkromím. Bratislavský hrad, historické centrum mesta aj nábrežie Dunaja sú dostupné len niekoľko minút od domu. Lokalita je dlhodobo vyhľadávaná najmä pre svoju jedinečnú kombináciu reprezentatívneho bývania, zelene a bezprostrednej blízkosti centra Bratislavy.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 400 EUR/mesiac a DPH. K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži. Možnosť prenajatia ďalšieho parkovacieho miesta za sumu 100 EUR/mesiac. Byt je voľný od 1.8.2026.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA