



## REZERVOVANÉ: 5-izbový mezonet v komplexe ROZADOL

**1 950,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 164,92 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 5  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2811  
**Ulica:** Trenčianska  
**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 20 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 6 / 6
- › Výtah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 2

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Centrálné vykurovanie
- › Práčka
- › Vstavané skrine
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Iné - Samostatná komora
- › Drevené parkety

Tento 5-izbový mezonetový byt sa nachádza v obľúbenej lokalite v bytovom komplexe Rozadol. Byt má rozlohu 165 metrov plus 20 metrov štvorcových terás.

## DISPOZÍCIA

1. poschodie pozostáva zo vstupnej miestnosti, otvorenej dispozície obývačky s prístupom na balkón, kompletne zariadenej kuchyne so zabudovanými spotrebičmi, komory, spálne a samostatnej toalety. Na 2. poschodí sa nachádza detská izba, ďalšie dve izby, balkón a dve kúpeľne s WC.

## VYBAVENIE

Byt sa prenájma kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Byt je takisto klimatizovaný.

## LOKALITA

Lokalita v mestskej časti Ružinov poskytuje kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Central s potravinami, lekárnou, poštou, Štrkovecké jazero, reštaurácie, kaviarne a zastávka MHD.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté energie. V cene nájmu je zahrnuté aj parkovacie miesto v podzemnej garáži a je možnosť prenajatia druhého parkovacieho miesta za poplatok 100 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii od 1.8.2026. Provizia je vo výške mesačného nájmu bez energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA